

Ecominas

Em busca do equilíbrio
entre o desenvolvimento
social e econômico



Ecominas[®]
Meio Ambiente e Urbanismo

2024.JUN

Memorial Descritivo de Projeto de Revitalização Urbanística
Diretriz 6.1 do LTT N° 005/2022





Memorial Descritivo - Diretriz 6.1: Projeto de Revitalização Urbanística da Praça Getúlio Vargas



Solicitante:

Comercial DAHAMA LTDA - Apoio Mineiro

CNPJ: 00.070.509-0017/78

Endereço:

Rua José Tófani, nº 35, São João Batista - Santa Luzia/MG

Licenciamento: LTT N° 005/2022

Condicionantes: 6.1

Emissão: 05

Execução:

Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo Ltda.

Local / Data:

Belo Horizonte / Junho / 2024

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
	Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				Pag. 3

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO	5
1. DADOS DO EMPREENDIMENTO E DOS RESPONSÁVEIS LEGAL E TÉCNICO	7
1.1 Empreendimento	7
1.2 Responsável legal pelo empreendimento	7
1.3 Responsável técnico (Coordenador da equipe)	7
1.4 Equipe de elaboração	7
2. ESCLARECIMENTOS NECESSÁRIOS PARA A COMPREENSÃO DO PROJETO	9
3. INTERVENÇÃO	13
3.1 CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO	13
3.2. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA.....	13
3.2.1 Intervenções.....	13
3.2.2. Plantio de espécies	19
3.2.3 Intervenções sugeridas ao poder público como complemento à revitalização.....	22
3.2.4 Manutenção do espaço	23
4. CONSIDERAÇÃO FINAL	24

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
	Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				Pag. 4

FICHA CATALOGRÁFICA

ECOMINAS MEIO AMBIENTE E URBANISMO LTDA.

Memorial descritivo do projeto de Revitalização da Praça Getúlio Vargas – Santa Luzia, 2024.

Nº de páginas: 25

Empreendedor: COMERCIAL DAHANA LTDA – APOIO MINEIRO SÃO JOÃO BATISTA

Responsável Técnico: Laís Rosa Leite

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
	Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				Pag. 5

INTRODUÇÃO

O presente documento consiste no Memorial Descritivo do **Projeto de revitalização da Praça Getúlio Vargas**, localizada no bairro São João Batista em Santa Luzia/MG. A elaboração deste documento, que é complemento do referido projeto, faz-se necessária para o atendimento da Diretriz nº 6.1 da Licença de Trânsito e Transporte nº 005/2022 (ver **ANEXO I**) do empreendimento **Comercial Dahana LTDA (Apoio Mineiro)**, inscrito no CNPJ 00.070.509/0017-78 e operante à Rua José Tófani, nº 35, bairro São João Batista.

O projeto apresenta o desenho e as diretrizes para o tratamento da Praça Getúlio Vargas localizada entre a Rua do Comércio e a Rua Felipe Gabrich. Como principal premissa de projeto, foram observadas as características histórico-culturais que formam a dinâmica da praça, uma vez que ela dá acesso ao complexo arquitetônico da Estação Ferroviária de Santa Luzia, formado pelo prédio principal, pelo prédio do armazém, pelas caixas d'água, além das residências em seu entorno que abrigavam os ferroviários. Atualmente, o prédio lindeiro à praça abriga a Biblioteca Municipal Professor Francisco Tibúrcio de Oliveira.

Tendo em vista o exposto, o presente documento indica materiais e procedimentos de execução, bem como explicita os partidos conceituais das intervenções propostas, solicitando-se, por fim, a manifestação favorável da Prefeitura de Santa Luzia, especialmente da Secretaria Segurança Pública, Trânsito e Transportes e da Secretaria de Cultura e Turismo, para prosseguimento dos tramites e execução do projeto.



Capítulo 01

Dados do empreendimento e dos responsáveis legal e técnico

 Ecominas [®] Meio Ambiente e Urbanismo	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 7

1. DADOS DO EMPREENDIMENTO E DOS RESPONSÁVEIS LEGAL E TÉCNICO

1.1 EMPREENDIMENTO			
Nome: Comercial Dahana Limitada – Apoio Mineiro São João Batista		CNPJ: 00.070.509/0017-78	
Endereço: Rua José Tófani, nº 35 (Ver Figura 03 adiante)		Bairro: São João Batista	
CEP: 33030-005		Telefone comercial: (31) 3359-3416	
1.2 RESPONSÁVEL LEGAL PELO EMPREENDIMENTO			
Nome: Euler Fuad Nejm		E-mail: thamiris.rosa@supernosso.com.br	
Telefone comercial: (31) 3359-3416			
1.3 RESPONSÁVEL TÉCNICO (COORDENADOR DA EQUIPE)			
Responsável técnico: Paulo Antônio Leite			
Nome da empresa: ECOMINAS MEIO AMBIENTE E URBANISMO LTDA.			
Formação Profissional: Engenharia Civil		No Registro profissional: CREA 45812/D	
Telefone comercial: (31) 2555-9101		E-mail: ecominas@ecominas.com	
1.4 EQUIPE DE ELABORAÇÃO			
Nome	Formação Profissional	Função Desempenhada	Nº Registro Profissional
Paulo Antônio Leite	Engenharia Civil	Responsável Técnico Desenvolvimento geral do projeto e coordenação da equipe.	CREA 45812/D
Laís Rosa Leite*	Engenharia Ambiental Comunicação Social	Proposta de tratamento paisagístico e desenvolvimento do projeto.	CREA 167613/D
Cintya Guedes Ornelas	Arquitetura e Urbanismo	Proposta de tratamento paisagístico e desenhos técnicos.	-
Letícia Ribeiro	Arquitetura e Urbanismo (em curso)	Apoio no desenvolvimento do projeto.	-
Matheus Coelho	Arquitetura e Urbanismo (em curso)	Apoio no desenvolvimento do projeto.	-
Sabrina Di Blasio Corrêa	Arquitetura e Urbanismo	Apoio no desenvolvimento do projeto.	-

(*) A Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) encontra-se no **ANEXO II**.



Capítulo 02

Esclarecimentos necessários para a compreensão do projeto

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
	Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				Pag. 9

2. ESCLARECIMENTOS NECESSÁRIOS PARA A COMPREENSÃO DO PROJETO

Como dito, este material foi elaborado com o objetivo de atender à Diretriz 6.1 da Licença de Trânsito e Transporte nº 005/2022 do empreendimento **Comercial Dahana LTDA (Apoio Mineiro)**. A diretriz em questão está transcrita a seguir:

“6. MEDIDAS COMPENSATÓRIAS (EXTERNAS)

6.1 Requalificação¹ Urbanística da Praça Getúlio Vargas ilustrada na figura seguinte, conforme proposta apresentada no RIC.”

A proposta de intervenção citada na Diretriz é apresentada, na íntegra², abaixo:

12.2.9. Implantação ou revitalização de sinalização (horizontal e vertical de trânsito)

Conforme disposto neste relatório, os acessos de veículos acabam por forçar o cruzamento dos fluxos de entrada e saída do empreendimento. Muito embora esta concepção arquitetônica tenha sido anteriormente aprovada pela municipalidade, bem como há uma distância métrica relevante entre elas, propõe-se uma medida compensatória para impacto.

Foi verificado em campo que a Praça Getúlio Vargas consiste em uma área de estacionamento público, a qual também pode ser utilizada pelos clientes do Apoio Mineiro. Contudo, o local encontra-se desordenado do ponto de vista de sinalização viária, sem demarcação de vagas, sem clareza do caminhar dos veículos e pedestres, promovendo conflito e riscos aos transeuntes.

1 Após alinhamento com representantes da Secretaria de Segurança Pública, Trânsito e Transportes e da Secretaria de Cultura e Turismo da Prefeitura Municipal de Santa Luzia, a nomenclatura da intervenção foi ajustada para “revitalização”.

2 A numeração das imagens foi adaptada ao presente documento.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 10



Figura 01 – Registro fotográfico da Praça Getúlio Vargas: ausência de rebaixo de pedestres, ausência de demarcação de vagas de veículos e calçadas.

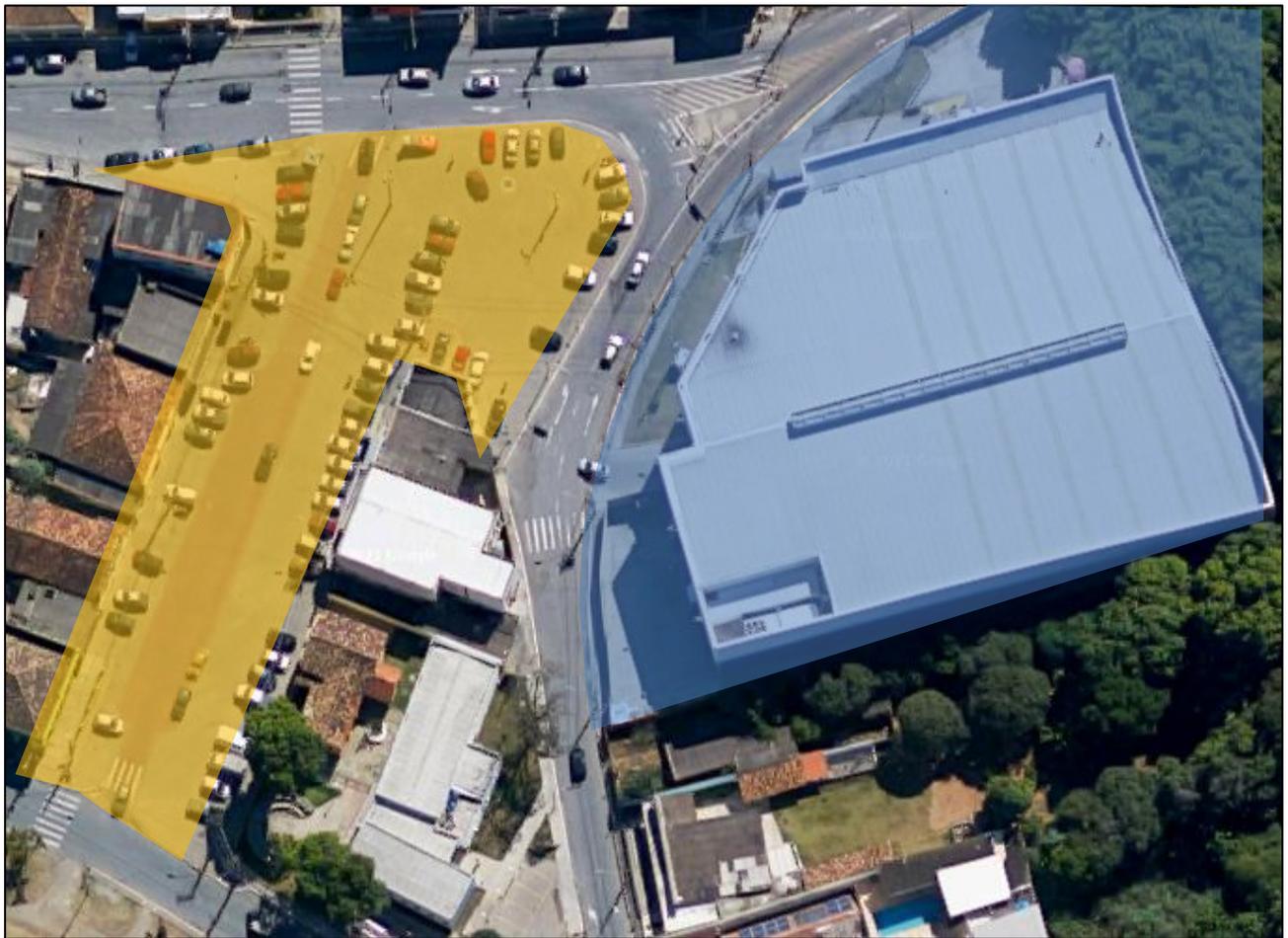
Fonte: Ecominas, 2021.

Como medida compensatória é proposta a requalificação urbanística da Praça Getúlio Vargas, localizada defronte ao Apoio Mineiro, cujo projeto e implantação deverão ser desenvolvidos pelo empreendimento em licenciamento, visando as seguintes intervenções:

- *Organização do estacionamento de veículos leves por meio de pintura.*
- *Plantio de vegetação arbórea para promoção de sombreamento e aumento da área permeável.*
- *Valorização visual do bem cultural protegido.*
- *Outras intervenções que visem a implantação do conceito de “ruas completas”, gerando segurança e democratização do espaço.*
- *Como incentivo ao empreendimento, poderá ser utilizado neste espaço a publicidade do Apoio Mineiro nos pontos a serem aprovados junto a Prefeitura de Santa Luzia.*

O trecho de intervenção proposto é constante adiante.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 11



LEGENDA

- Apoio Mineiro
- Área de intervenção proposta para requalificação urbanística.

Figura 02 – Localização da área de intervenção para requalificação urbanística.
 Fonte: Ecominas, 2021.



Capítulo 03 Intervenção



	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação			B – Informações Complementares	C – Para Conhecimento
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 13

3. INTERVENÇÃO

3.1 CROQUI DE LOCALIZAÇÃO DA INTERVENÇÃO

A localização proposta para a área real de intervenção, objeto do projeto de revitalização que acompanha este documento e a localização do Apoio Mineiro são apresentadas na figura a seguir. É importante ressaltar que à sul da Praça Getúlio Vargas, houve um acréscimo de área de intervenção para fortalecer o sentido de unidade entre o local da intervenção e o bem tombado lindeiro.



Figura 03 – Localização da área de intervenção e empreendimento responsável.

Fonte: Adaptado *Google Earth*; imagem de satélite cortesia da *Google Inc*. Todos os direitos reservados © 2022.

3.2. MEMORIAL DESCRITIVO DO PROJETO DE REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA

3.2.1 Intervenções³

(1.) Preservação da integridade dos materiais nas áreas que não sofrerão intervenções;

De acordo com as imagens disponibilizadas pelo *Google Earth* e disponíveis adiante, a Praça Getúlio Vargas passou por uma obra civil para troca do piso asfáltico para o atual bloquete intertravado de concreto, no ano de

³ A numeração atribuída às intervenções está compatível com o projeto de revitalização.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 14

2014. Essa obra também aumentou a área da praça e teve repercussão no desenho das vias e no sentido do trânsito.

Em visita técnica realizada em 2022, a equipe que desenvolve o projeto de revitalização pôde avaliar as condições do piso existente, determinando que não existe a necessidade de promover sua retirada completa, mas sim apenas onde haverá a abertura de áreas permeáveis. Desse modo, é necessário chamar a atenção para a importância de trabalhar com o objetivo de manter a integridade do piso existente, através da execução dos arremates nos cortes de piso e de cuidados no manuseio e na execução de outras atividades.



Figura 04 – Aspecto da Praça Getúlio Vargas em 2009.
Fonte: Adaptado *Google Earth*; imagem de satélite cortesia da *Google Inc.* Todos os direitos reservados © 2022.



Figura 05 – Aspecto da Praça Getúlio Vargas em 2022.
Fonte: Adaptado *Google Earth*; imagem de satélite cortesia da *Google Inc.* Todos os direitos reservados © 2022.

(2.) Implantação de sinalização viária (horizontal e vertical) e demarcação das vagas de estacionamento e carga e descarga, conforme projeto executivo de acessibilidade e sinalização viária (horizontal e vertical);

O projeto de revitalização da Praça Getúlio Vargas apresenta a demarcação de 43 vagas para veículos leves, 11 vagas de moto, 1 vaga de carga e descarga com área de manobra e a inserção de duas novas faixas de pedestres. Essas alterações estão compatibilizadas com o projeto de acessibilidade e sinalização viária desenvolvido pelo empreendimento, que atende a Diretriz 5.1 da LTT 005/2022.

(3.) Pintura das áreas onde será permitido o trânsito de veículos;

Para atender as demandas levantadas no RIC do empreendimento, principalmente no que diz respeito à organização espacial e criação de uma via segura, será necessário demarcar visualmente as áreas onde o trânsito de veículos será permitido. Esta ação resultará em mais previsibilidade no deslocamento dos automotores e melhor orientação aos motoristas e pedestres.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação			B – Informações Complementares	C – Para Conhecimento
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
	Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				Pag. 15

Para isso, como maior parte do piso nestas áreas será mantido, optou-se pelo uso da pintura, conforme imagem e quadro de especificações a seguir.

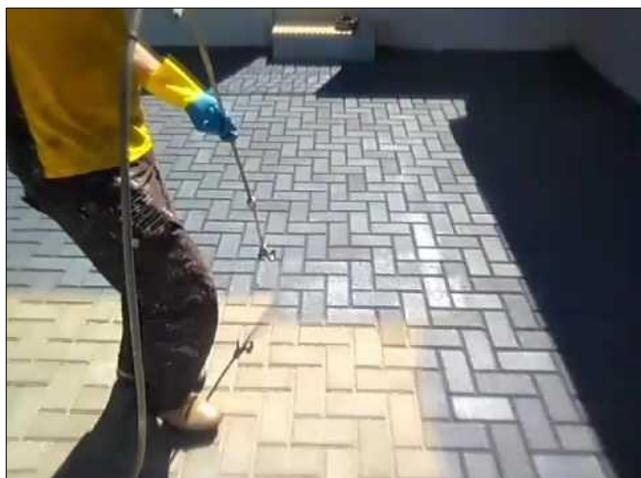


Figura 06 – Exemplo de pintura em piso intertravado.
Fonte: MM Pré Moldados: “Uma das grandes tendências do momento é a pintura de pisos, escolha a tinta correta, a cor que que você prefere e aproveite o resultado”, 2021.



Figura 07 – Exemplo de pintura em piso de concreto.
Fonte: Ebay: “Imprinted concrete coloured driveway sealer paint pattern”, 2022.

Quadro 01 – Informações sobre a tinta para pintura da pavimentação existente.

ESPECIFICAÇÕES
<ul style="list-style-type: none"> • Aplicação manual a rolo e rodo de duas demãos de tinta para demarcação viária bicomponente à base de resina metacrílica, sem agregado antiderrapante, cor vermelho. • A primeira demão será diluída com 20% de água e a seguinte diluída com 5% de água ou não diluída, (rendimento: 0,1 l/m² cada demão); ou seguirá orientações do fabricante. • Será verificado que a superfície a revestir está seca e limpa de pó e gorduras. • Serão suspensos os trabalhos quando a temperatura ambiente seja inferior a 7°C ou superior a 40°C, chuva, neve, a velocidade do vento seja superior a 50 km/h ou a umidade ambiente seja superior a 80%.
QUANTIDADE
Superfície delimitada segundo documentação gráfica de projeto (1.053,49 m ²).

(4.) Áreas permeáveis com plantio de gramíneas e arremate em meio fio;

Para garantir a contenção dos veículos e a segurança dos pedestres, propõe-se a implantação de áreas permeáveis com arremate em meio fio em locais estratégicos. Os canteiros são ilustrados pela **Figura 08** e contam com cerca de 20cm de altura, que cria uma barreira efetiva aos veículos, evitando conversões proibidas e situações de insegurança para os transeuntes. O **Quadro 02** contém as principais informações sobre a execução da intervenção.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 16

Quadro 02 – Informações sobre os canteiros com arremate em meio fio.

ESPECIFICAÇÕES
<ul style="list-style-type: none"> • Peças de meio-fio reto de concreto, monocamada, com seção normalizada de faixa de rodagem C1 (35x15) cm, classe climática B (absorção <=6%), classe resistente à abrasão H (piso <=23 mm) e classe resistente à flexão S (R-3,5 N/mm²), de 50 cm de comprimento; • Colocadas sobre base de concreto simples (C20 classe de agressividade ambiental I e tipo de ambiente rural, brita 1, consistência S50) de espessura uniforme de 20 cm e 10 cm de largura de cada lado do meio-fio, concretagem desde caminhão, espalhamento e vibração, com acabamento com pré-execução de mestras e nivelado, segundo caimentos do projeto; • Marcação de alinhamentos e níveis; • Derramamento e espalhamento do concreto em camada de apoio; • Colocação, fixação e nivelção das peças, incluindo topes ou contrafortes; • Rejuntamento com argamassa de cimento de largura máxima 5 mm, confeccionada em obra, inclusive topes ou contrafortes de 1/3 e 2/3 da altura do meio-fio, do lado da faixa de rodagem e do outro lado respectivamente, com um mínimo de 10 cm, salvo no caso de pisos flexíveis.
QUANTIDADE
Superfície delimitada segundo documentação gráfica de projeto (220,23 m ²).



Figura 08 – Exemplo de canteiro com arremate em meio fio.

Fonte: Prefeitura de Rio Verde/GO; “Prefeitura em Ação: canteiro central está sendo construído em Avenida no Dimpe”, 2016.

(5.) Regularização do piso e nivelamento da área defronte à estação ferroviária em relação ao restante da praça;

Demolição do piso asfáltico e assentamento de bloquetes de concreto intertravados e pintura do trecho da Rua Felipe Gabrich em frente à Praça Getúlio Vargas. Esta ação resulta também na demolição de rebaixos e outros obstáculos e execução de rampa para passagem dos veículos. A localização da intervenção é ilustrada a seguir.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 17



Figura 09 – Local da intervenção.
Fonte: Ecominas, 2022.



Figura 10 – Local da intervenção.
Fonte: Ecominas, 2022.

(6.) Instalação de bancos para praça (tipo madeira e ferro fundido);

Nos corredores de pedestres, haverá a fixação de bancos tamanduá de ferro fundido e madeira. Estes elementos são muito comuns nas praças interioranas brasileiras e carregam a historicidade do período colonial consigo, portanto, são adequados à compreensão imagética que se busca criar na Praça Getúlio Vargas, visto seu valor histórico-cultural.

A **Figura 11** abaixo ilustra o modelo de banco citado, que cria um ambiente fácil de ser reconhecido e se apresenta no caminhar dos pedestres como uma possibilidade de um descanso breve ou de permanência em virtude do comércio lindeiro. No quadro a seguir, estão dispostas as suas principais informações.

Quadro 03 – Informações sobre os bancos tipos madeira e ferro fundido.

ESPECIFICAÇÕES
<ul style="list-style-type: none"> • Banco em madeira maciça, com acabamento em verniz e pintura, proporcionando durabilidade e resistência ao sol e chuva. • Pés modelo tamanduá em ferro fundido, com pintura esmalte sintético automotivo preto e parafusos galvanizados de fácil montagem.
MEDIDAS
<ul style="list-style-type: none"> • Banco: 75 cm altura x 45cm largura x 1,50 cm comprimento • Réguas :10, 9 ou 8 réguas com 5,5 cm largura x 2,8 cm espessura x 1,50 comprimento;
QUANTIDADE
04

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
	Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				



Figura 11 – Imagem do banco modelo tamanduá.

Fonte: Paisagismo Mundo Verde: Banco de Madeira Tamanduá, 2022.

(7.) Instalação de bancos para a praça (tipo tijolinhos e concreto);

Áreas compreendidas como potenciais positivos para a implantação de mobiliário urbano que incentive a permanência ganharam, em projeto, a inserção de bancos fixos executados em tijolos cerâmicos comuns, popularmente conhecidos como “tijolinhos” e com acabamento superior em concreto moldado *in loco*. Esta intervenção busca dialogar com os bancos existentes no conjunto da Estação Ferroviária de Santa Luzia, mantendo a execução em curvas e o emprego do mesmo tipo de material, criando espaços de permanência e convívio e reforçando a linguagem paisagística existente.

Na imagem a seguir, estão ilustrados os bancos existentes em frente ao prédio principal da Estação, que é, por sua vez, a principal visada da Praça.

Quadro 04 – Informações sobre os bancos tipos tijolinho e concreto.

ESPECIFICAÇÕES
<ul style="list-style-type: none"> Alvenaria de embasamento em tijolos cerâmicos maciços 5x10x20cm, assentados com argamassa traço 1:2:8 (cimento, cal e areia) com adição obrigatória de impermeabilizante para as alvenarias externas. Acabamento em concreto moldado <i>in loco</i>, 5cm de espessura sarrafeado e lixado.
MEDIDAS
75 cm altura x 60cm largura x (comprimento variável)
QUANTIDADE
3 ilhas, totalizando aproximadamente 12,82 m ²

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação		B – Informações Complementares		C – Para Conhecimento
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 19



Figura 12 – Imagem dos bancos existentes no largo da Estação Ferroviária.
 Fonte: Fonte: Adaptado *Google Earth*; imagem de satélite cortesia da *Google Inc.*
 Todos os direitos reservados © 2022.

3.2.2. Plantio de espécies

(8.) Criação de áreas permeáveis com plantio de gramíneas sem arremate;

Em locais onde o pisoteio é admissível, está previsto o plantio de gramas esmeralda para qualificar as áreas permeáveis da praça.



Figura 13 – Aspecto da Grama Esmeralda (*Zoysia japonica*)
 Fonte: Viveiro Goiás, 2022.

(09.) Plantio de espécies arbóreas de pequeno a médio porte (Resedá e Quaresmeira);

Para auxiliar na qualificação do ambiente e criando uma barreira entre a via de pedestres e as movimentadas vias de trânsito do entorno, propõe-se o plantio de espécies de pequeno a médio porte no local. O Resedá está

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação			B – Informações Complementares	C – Para Conhecimento
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 20

previsto para o bolsão de estacionamento e cria uma ambiência agradável e assegura certo nível de sombreamento para os veículos, sendo convivente com a rede elétrica e possuindo raízes compatíveis com as calçadas urbanas.



Figura 14– Aparência da espécie Resedá (*Lagerstroemia indica*).

Fonte: Site Clique Arquitetura: Resedá: árvore de pequeno porte com flores delicadas, 2021.

Para os locais de permanência, está previsto o plantio de Quaresmeiras para qualificar o ambiente e proporcionar algum nível de sombreamento, sem ameaçar a fiação elétrica existente. A Quaresmeira é uma espécie nativa da Mata Atlântica, considerada de pequeno porte e muito utilizada na arborização urbana. Possui floração ornamental marcante, nas cores roxa ou rosa. Atinge altura média de 8 a 12 metros, com uma copa arredondada bem distribuída.



Figura 15– Aparência da espécie Quaresmeira (*Tibouchina granulosa*).

Fonte: Site Embrapa, 2018.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
	Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				
					Pag. 21

(9.) Plantio de palmeiras (Jerivá);

Para valorizar visualmente o prédio principal da Estação Ferroviária de Santa Luzia, propõe-se o plantio de Jerivás em fileira para orientar o olhar do pedestre e criar uma sensação de monumentalidade. Além disso, propõe-se resgatar o sentido da organização da cidade em eixos, típicos da época colonial. O Jerivá é uma palmeira nativa brasileira e pode chegar a 20 m de altura, sendo bastante atrativo para a avifauna pelos frutos que oferece.

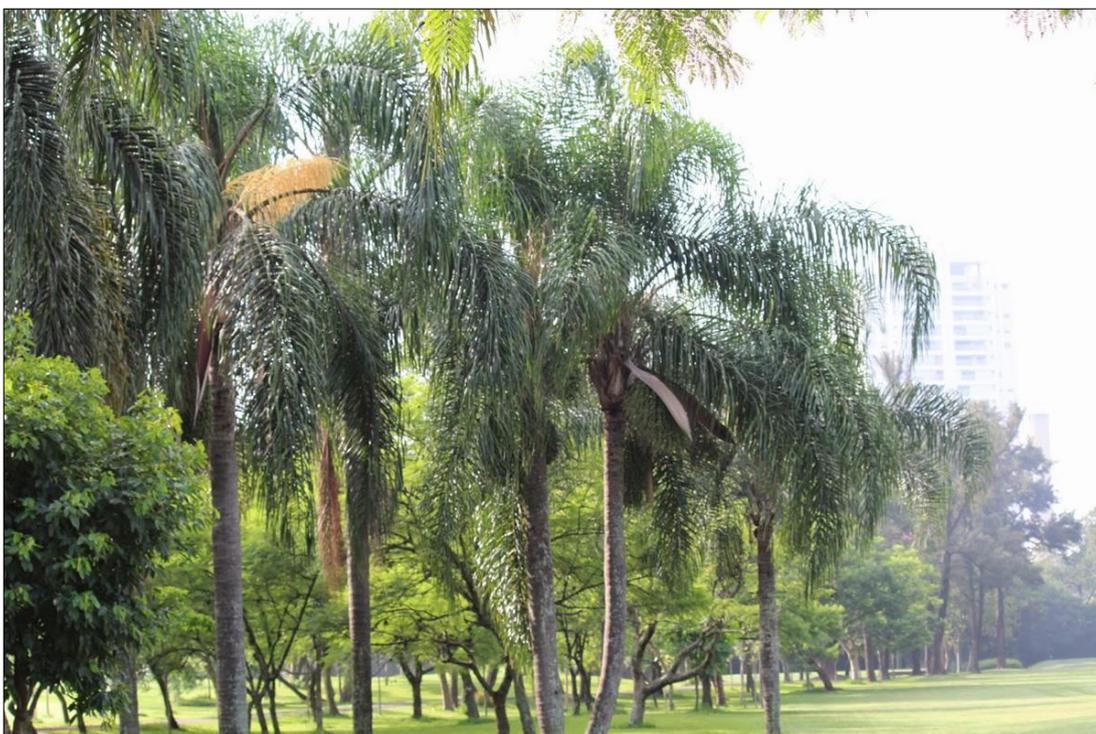


Figura 14 – Aspecto das palmeiras Jerivá (*Syagrus romanzoffiana*)
 Fonte: Site Viveiro Imperium, 2018.

(10) Implantação de placas informativas;

Por fim, para informar a população sobre o compromisso que o empreendimento possui com seu entorno e a cidade onde se insere, pretende-se instalar placas informativas que localizam o espaço como “área pública adotada pelo Apoio Mineiro”.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação		B – Informações Complementares		C – Para Conhecimento
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				

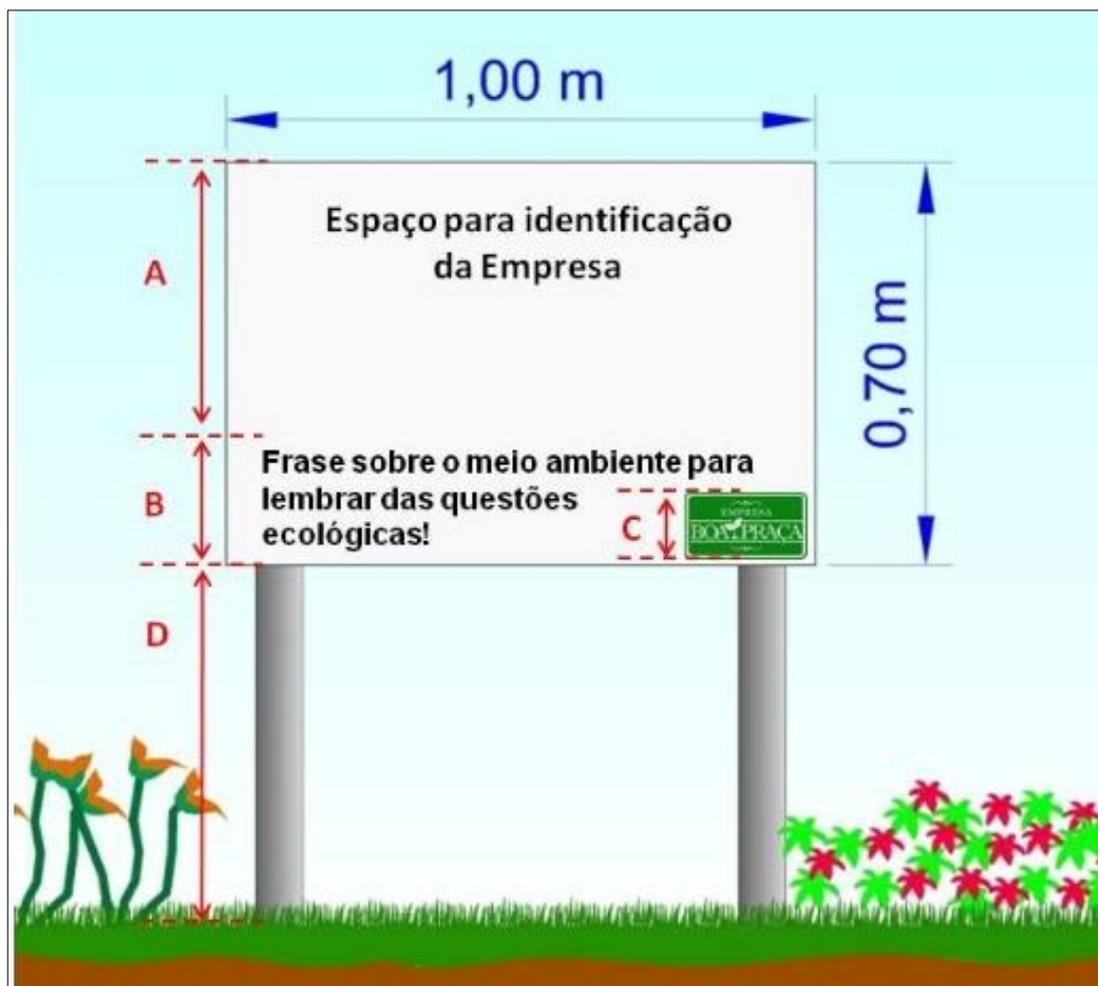


Figura 15 – Especificações para as placas informativas a serem instaladas na praça.
 Fonte: Prefeitura de Bauru, 2006.

3.2.3 Intervenções sugeridas ao poder público como complemento à revitalização

- **Implantação de iluminação de segundo nível:**

Embora os espécimes arbóreos especificados sejam ora de pequeno e médio porte, ora de copa com baixa obstrução da luz, entende-se que o aumento da vegetação e o incentivo à utilização do espaço pela população pode demandar um projeto de iluminação urbana para a área. Esta medida pode conferir mais segurança e usabilidade da Praça Getúlio Vargas também no período noturno.

Desse modo, sugere-se a posterior implantação de iluminação de segundo nível, isto é, de dispositivos de iluminação dispostos a 3 (três) metros do solo, como por exemplo instalação de postes, braços e/ou luminárias, conforme necessário, para complementação das condições de iluminação do local. A imagem a seguir exemplifica a sugestão descrita, embora haja uma grande gama de opções que podem atuar para a melhoria da iluminação do local.

	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista					Pag. 23



Figura 16 – Exemplo de iluminação de segundo nível em praça.

Fonte: Prefeitura de Maringá: “Semusp promove melhorias na iluminação de praças e instala LEDs”, 2017.

3.2.4 Manutenção do espaço

O empreendimento Comercial Dahana LTDA (Apoio Mineiro) **não se responsabilizará** sob nenhuma circunstância pela manutenção dos espaços após a entrega das obras, incluindo – mas não se limitando a – realização de podas, irrigação, dedetização, substituição de equipamentos urbanos ou substituição de pisos e arremates que possam vir a ser danificados pelo uso e afins.

Como colaboração, o projeto de requalificação busca facilitar a manutenção do espaço a partir da especificação de soluções paisagísticas que demandam baixa manutenção e apresentam alta durabilidade.

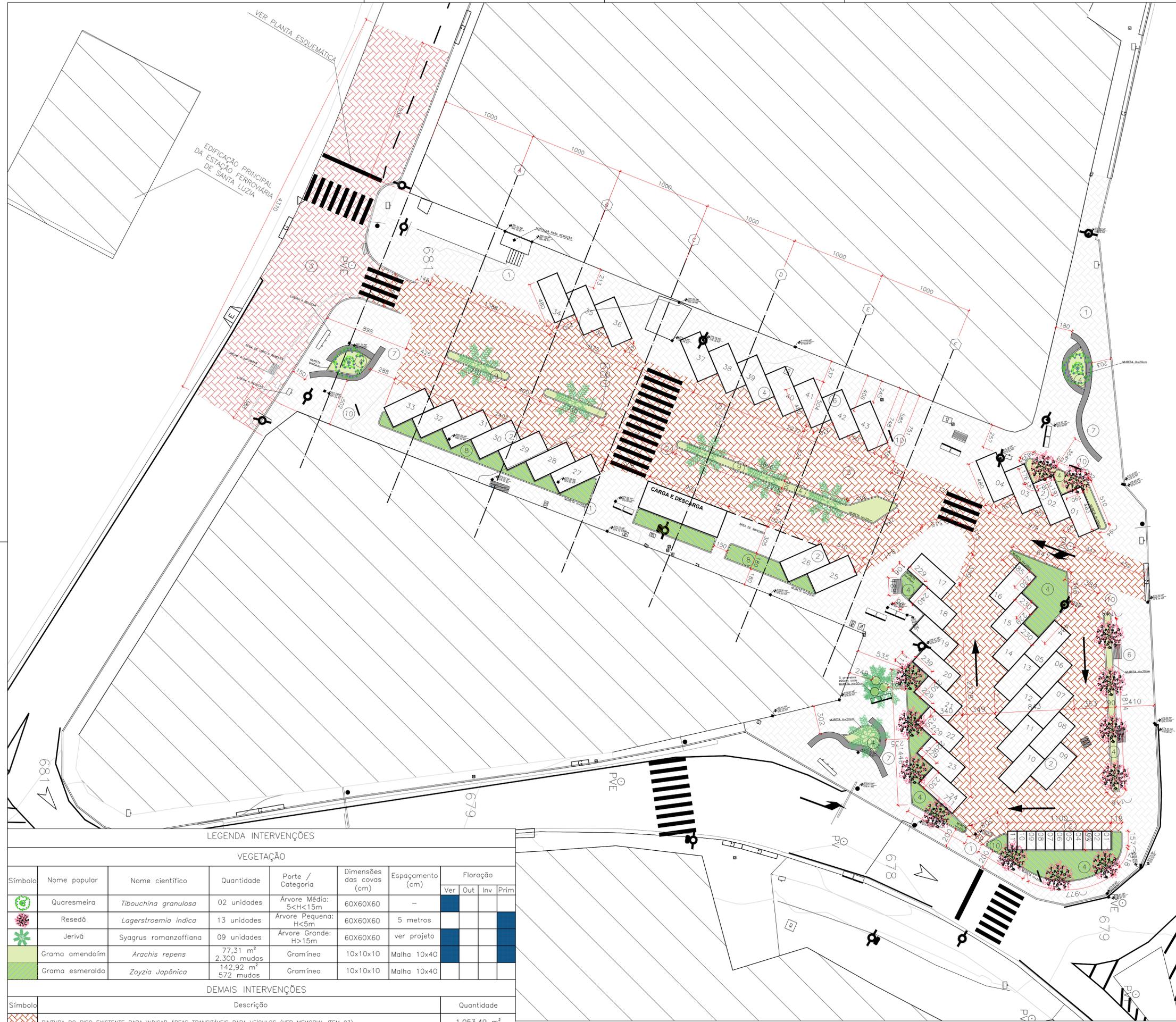
	Edição	Revisão	Data	Tipo	Emissor
	05	00	Junho/2024	A	Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
	Tipos: A – Para Aprovação B – Informações Complementares C – Para Conhecimento				
	Projeto: Atendimento à LTT 005/2022 Diretriz 6.1 - Revitalização da Praça Getúlio Vargas				
	Empreendimento: Comercial Dahana LTDA – Apoio Mineiro São João Batista				Pag. 24

4. CONSIDERAÇÃO FINAL

Visto o exposto, pede-se análise e deferimento da Prefeitura Municipal de Santa Luzia, de forma a permitir o prosseguimento do cumprimento da Diretriz 6.1 a partir da execução do projeto apresentado.

Belo Horizonte, 26 de junho de 2024.

Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo Ltda



- LEGENDA INTERVENÇÕES:**
- (1.) Preservação da integridade dos materiais nas áreas que não sofrerão intervenções;
 - (2.) Implantação de sinalização viária (horizontal e vertical) e demarcação das vagas de estacionamento e carga e descarga conforme projeto executivo de acessibilidade e sinalização viária (horizontal e vertical);
 - (3.) Pintura das áreas onde será permitido o trânsito de veículos;
 - (4.) Áreas permeáveis com plantio de gramíneas e arremate em meio fio;
 - (5.) Regularização do piso e nivelamento da área de frente à estação ferroviária em relação ao restante da praça;
 - (6.) Instalação de bancos para praça (tipo madeira e ferro fundido);
 - (7.) Instalação de bancos para praça (tipo tijolinhos e concreto);
 - (8.) Criação de áreas permeáveis com plantio de gramíneas sem arremate;
 - (09.) Plantio de espécies arbóreas de pequeno a médio porte (Resedá e Quaresmeira);
 - (9.) Plantio de palmeiras (Jerivá);
 - (10.) Implantação de placas informativas.

- NOTAS:**
1. ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELA TOPONORTE EM ABRIL DE 2022;
 2. ESTE PROJETO ACOMPANHA MEMORIAL DESCRITIVO COM ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E JUSTIFICATIVAS CONCEITUAIS PARA AS INTERVENÇÕES A SEREM REALIZADAS PELO APOIO MINEIRO;
 3. NA ED05 FOI INCORPORADA VAGA DE CARGA E DESCARGA (9x3m) A FIM DE ATENDER OS COMERCIANTES LOCAIS, A PEDIDO DA SECRETARIA DE CULTURA DO MUNICÍPIO.

LEGENDA TOPOGRÁFICO

	EDIFICAÇÃO
	SENTIDO DA VIA
	GRELHA
	ALINHAMENTO CONSTRUÇÃO
	MEIO-FIO EXISTENTE
	BOCA DE LOBO CONJUGADA
	BOCA DE LOBO DUPLA CONJUGADA
	PLACA EM SUPORTE
	PLACA EM SUPORTE DUPLO
	PLACA EM BRAÇO PROJETADO
	POSTE
	POSTE COM TRANSFORMADOR
	POSTE COM PLACA
	BOCA DE LOBO
	LIXEIRA
	POÇO DE VISITA SEM IDENTIFICAÇÃO
	POÇO DE VISITA DE ADUTORA
	POÇO DE VISITA DE ESGOTO
	POÇO DE VISITA DE ÁGUA PLUVIAL
	POÇO DE VISITA DE TELEFONE
	PADRÃO ENERGIA ELÉTRICA
	PADRÃO REGISTRO DE ÁGUA
	CAIXA SEM IDENTIFICAÇÃO
	CAIXA DE TELEFONE
	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA
	POÇO LUMINAR / CAIXA DE ESGOTO
	REBAIXO DE ACESSO A GARAGEM
	REBAIXO DE CALÇADA

LEGENDA INTERVENÇÕES

VEGETAÇÃO

Símbolo	Nome popular	Nome científico	Quantidade	Porte / Categoria	Dimensões das covas (cm)	Espaçamento (cm)	Floração			
							Ver	Out	Inv	Prim
	Quaresmeira	<i>Tibouchina granulosa</i>	02 unidades	Árvore Média: 5<H<15m	60X60X60	-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Resedá	<i>Lagerstroemia indica</i>	13 unidades	Árvore Pequena: H<5m	60X60X60	5 metros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Jerivá	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	09 unidades	Árvore Grande: H>15m	60X60X60	ver projeto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Gramma amendoim	<i>Arachis repens</i>	77,31 m² 2.300 mudas	Gramínea	10x10x10	Malha 10x40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Gramma esmeralda	<i>Zoyzia Japonica</i>	142,92 m² 572 mudas	Gramínea	10x10x10	Malha 10x40	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

DEMAIS INTERVENÇÕES

Símbolo	Descrição	Quantidade
	PINTURA DO PISO EXISTENTE PARA INDICAR ÁREAS TRANSITÁVEIS PARA VEÍCULOS (VER MEMORIAL ITEM 03)	1.053,49 m²
	RECOMPOSIÇÃO DE PISO EM BLOQUETE (ELEVADO)	443,90 m²
	IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO (BANCOS DE TIJOLINHO E CONCRETO – VER M.D. ITEM 07)	12,82 m²
	IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO (BANCOS DE FERRO FUNDIDO E MADEIRA – VER M.D. ITEM 06)	04 unid.

REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS
ESCALA 1:200

ED05	REVISÃO CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE CULTURA	26/06/2024
ED04	REVISÃO DA VEGETAÇÃO CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE CULTURA	26/06/2023
ED03	REVISÃO DA DISPOSIÇÃO DAS VAGAS	18/08/2022
ED02	REVISÃO DA DISPOSIÇÃO DAS VAGAS	29/07/2022
ED01R01	AUMENTO DE VAGAS DISPONÍVEIS E MUDANÇAS NOS ESPAÇOS DE PERMANÊNCIA	25/05/2022
ED01	EMIÇÃO INICIAL DO ANTEPROJETO	17/05/2022

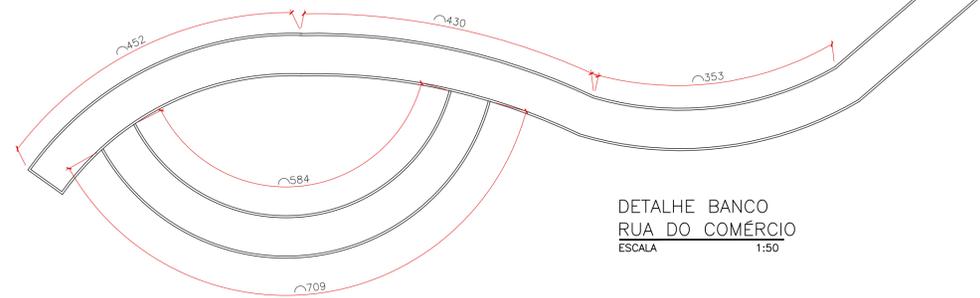
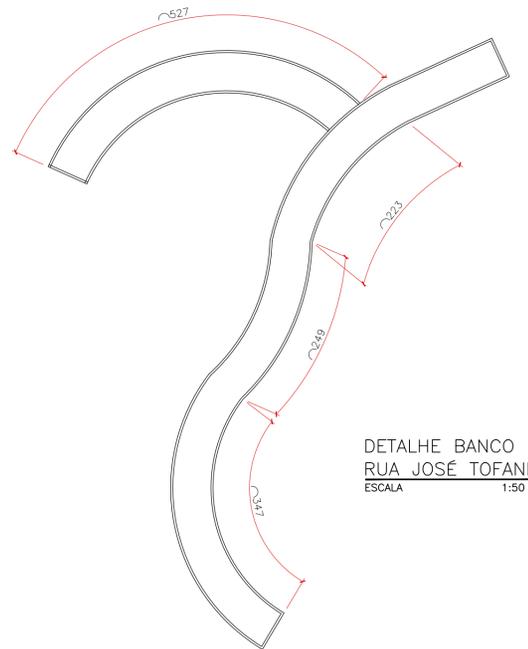
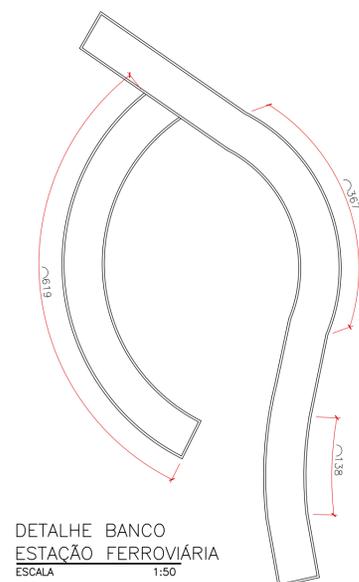
Ecominas
Meio Ambiente e Urbanismo
Av. Prudente de Moraes, 901 salas 211/212 - Belo Horizonte/MG
CEP: 30350-143 Tel: (31) 2555-9101
ecominas@ecominas.com

IDENTIFICAÇÃO: DIRETRIZ 6.1 - REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS E IMEDIAÇÕES
PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DAHANA LIMITADA - APOIO MINEIRO
LOCALIDADE: RUA JOSÉ TOFANI, Nº 35, BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA - SANTA LUZIA/MG

PAULO ANTÔNIO LEITE
CREA 45812/D
VERSÃO: ED04
DATA: 26/06/2024

RL:
EULER FUAD NEJIM
CPF 317.905.186-87
ESCALA: 1:250
PRANCHA: 01/03

DETALHAMENTO BANCOS DE BLOCO CERÂMICO



- LEGENDA INTERVENÇÕES:
- (1.) Preservação da integridade dos materiais nas áreas que não sofrerão intervenções;
 - (2.) Implantação de sinalização viária (horizontal e vertical) e demarcação das vagas de estacionamento e carga e descarga conforme projeto executivo de acessibilidade e sinalização viária (horizontal e vertical);
 - (3.) Pintura das áreas onde será permitida o trânsito de veículos;
 - (4.) Áreas permeáveis com plantio de gramíneas e arremate em meio fio;
 - (5.) Regularização do piso e nivelamento da área defronte à estação ferroviária em relação ao restante da praça;
 - (6.) Instalação de bancos para praça (tipo madeira e ferro fundido);
 - (7.) Instalação de bancos para a praça (tipo tijolinhos e concreto);
 - (8.) Criação de áreas permeáveis com plantio de gramíneas sem arremate;
 - (09.) Plantio de espécies arbóreas de pequeno a médio porte (Resedá e Quaresmeira);
 - (9.) Plantio de palmeiras (Jerivá);
 - (10.) Implantação de placas informativas.

- NOTAS:
1. ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELA TOPONORTE EM ABRIL DE 2022;
 2. ESTE PROJETO ACOMPANHA MEMORIAL DESCRITIVO COM ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E JUSTIFICATIVAS CONCEITUAIS PARA AS INTERVENÇÕES A SEREM REALIZADAS PELO APOIO MINEIRO;
 3. NA ED05 FOI INCORPORADA VAGA DE CARGA E DESCARGA (9x3m) A FIM DE ATENDER OS COMERCIANTES LOCAIS, A PEDIDO DA SECRETARIA DE CULTURA DO MUNICÍPIO.

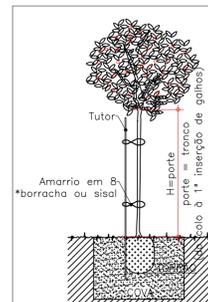
LEGENDA TOPOGRÁFICO

	EDIFICAÇÃO
	SENTIDO DA VIA
	GRELHA
	ALINHAMENTO CONSTRUÇÃO
	MEIO-FIO EXISTENTE
	BOCA DE LOBO CONJUGADA
	BOCA DE LOBO DUPLA CONJUGADA
	PLACA EM SUPORTE
	PLACA EM SUPORTE DUPLO
	PLACA EM BRAÇO PROJETADO
	POSTE
	POSTE COM TRANSFORMADOR
	POSTE COM PLACA
	BOCA DE LOBO
	LIXEIRA
	POÇO DE VISITA SEM IDENTIFICAÇÃO
	POÇO DE VISITA DE ADUTORA
	POÇO DE VISITA DE ESGOTO
	POÇO DE VISITA DE ÁGUA PLUVIAL
	POÇO DE VISITA DE TELEFONE
	PADRÃO ENERGIA ELÉTRICA
	PADRÃO REGISTRO DE ÁGUA
	CAIXA SEM IDENTIFICAÇÃO
	CAIXA DE TELEFONE
	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA
	POÇO LUMINAR / CAIXA DE ESGOTO
	REBAIXO DE ACESSO A GARAGEM
	REBAIXO DE CALÇADA

INSTRUÇÕES PARA PLANTIO E QUANTITATIVO DE ESPÉCIES ARBÓREAS

QUANTITATIVO DE ESPÉCIES ARBÓREAS DO PROJETO

28 indivíduos arbóreos a plantar de grande e médio porte (árvores);
88,78m² vegetação tipo forração e gramínea a plantar;
110,06m² de arbustivas a plantar



1. Covas:

1.1 Árvores e palmeiras devem ter covas com dimensões de 60 x 60 x 60 cm.

1.2 A terra dos primeiros 20 cm deverá ser separada e misturada com 5 litros de matéria orgânica (esterco) e os próximos 20 cm de terra retirada deverá ser misturada com 100 gramas de NPK 10:30:10, 300 gramas de calcário dolomítico e 100 gramas de FTE-BR-12 e inserida em sequência na cova.

1.3 A terra dos primeiros 10 cm deverá ser separada e misturada com 5 litros de matéria orgânica (esterco) e os próximos 10 cm de terra retirada deverá ser misturada com 100 gramas de NPK 10:30:10, 300 gramas de calcário dolomítico e 100 gramas de FTE-BR-12 e inserida em sequência na cova.

1.4 A terra da parte mais profunda será utilizada para completar o enchimento da superfície da cova quando a muda for plantada, e para formar uma "bacia de contenção" ao redor da muda, de aproximadamente 5 cm e de forma convexa, com objetivo de facilitar a irrigação sem o escoamento superficial da água.

- NOTA: 1. Para aquisição das mudas, verificar:
- a.altura total de 3,0 a 4,5m, contada a partir da superfície do solo, no caso das árvores e das palmeiras;
 - b.diâmetro do colo mínimo de 2,00 cm, no caso das árvores e das palmeiras;
 - c.bom estado fitossanitário;
 - d.raízes acondicionadas em vasilhame adequado e que garanta o transporte da muda sem destorroamento;
 - e.torrões sólidos, coesos e úmidos;
 - f.ausência de sinais de estolamento.

2. Nunca testar o tamanho da cova utilizando muda com o torrão nu, desprovido da proteção do recipiente.

LEGENDA INTERVENÇÕES

VEGETAÇÃO

Símbolo	Nome popular	Nome científico	Quantidade	Porte / Categoria	Dimensões das covas (cm)	Espaçamento (cm)	Floração			
							Ver	Out	Inv	Prim
	Quaresmeira	<i>Tibouchina granulosa</i>	02 unidades	Árvore Média: 5<H<15m	60X60X60	-				
	Resedá	<i>Lagerstroemia indica</i>	13 unidades	Árvore Pequena: H<5m	60X60X60	5 metros				
	Jerivá	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	09 unidades	Árvore Grande: H>15m	60X60X60	ver projeto				
	Gramma amendoim	<i>Arachis repens</i>	77,31 m² 2.300 mudas	Gramínea	10x10x10	Malha 10x40				
	Gramma esmeralda	<i>Zoysia Japonica</i>	142,92 m² 572 mudas	Gramínea	10x10x10	Malha 10x40				

DEMAIS INTERVENÇÕES

Símbolo	Descrição	Quantidade
	PINTURA DO PISO EXISTENTE PARA INDICAR ÁREAS TRANSITÁVEIS PARA VEÍCULOS (VER MEMORIAL ITEM 03)	1.053,49 m²
	RECOMPOSIÇÃO DE PISO EM BLOQUETE (ELEVADO)	443,90 m²
	IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO (BANCOS DE TIJOLINHO E CONCRETO – VER M.D. ITEM 07)	12,82 m²
	IMPLANTAÇÃO DE MOBILIÁRIO URBANO (BANCOS DE FERRO FUNDIDO E MADEIRA – VER M.D. ITEM 06)	04 unid.

ED05	REVISÃO CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE CULTURA	26/06/2024
ED04	REVISÃO DA VEGETAÇÃO CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE CULTURA	26/06/2023
ED03	REVISÃO DA DISPOSIÇÃO DAS VAGAS	18/08/2022
ED02	REVISÃO DA DISPOSIÇÃO DAS VAGAS	29/07/2022
ED01R01	AUMENTO DE VAGAS DISPONÍVEIS E MUDANÇAS NOS ESPAÇOS DE PERMANÊNCIA	25/05/2022
ED01	EMIÇÃO INICIAL DO ANTEPROJETO	17/05/2022

Ecominas Meio Ambiente e Urbanismo
Av. Prudente de Moraes, 901 salas 211/212 - Belo Horizonte/MG
CEP: 30350-143 Tel: (31) 2555-9101
ecominas@ecominas.com

IDENTIFICAÇÃO: DIRETRIZ 6.1 - REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS E IMEDIAÇÕES

PROPRIETÁRIO: COMERCIAL DAHANA LIMITADA - APOIO MINEIRO

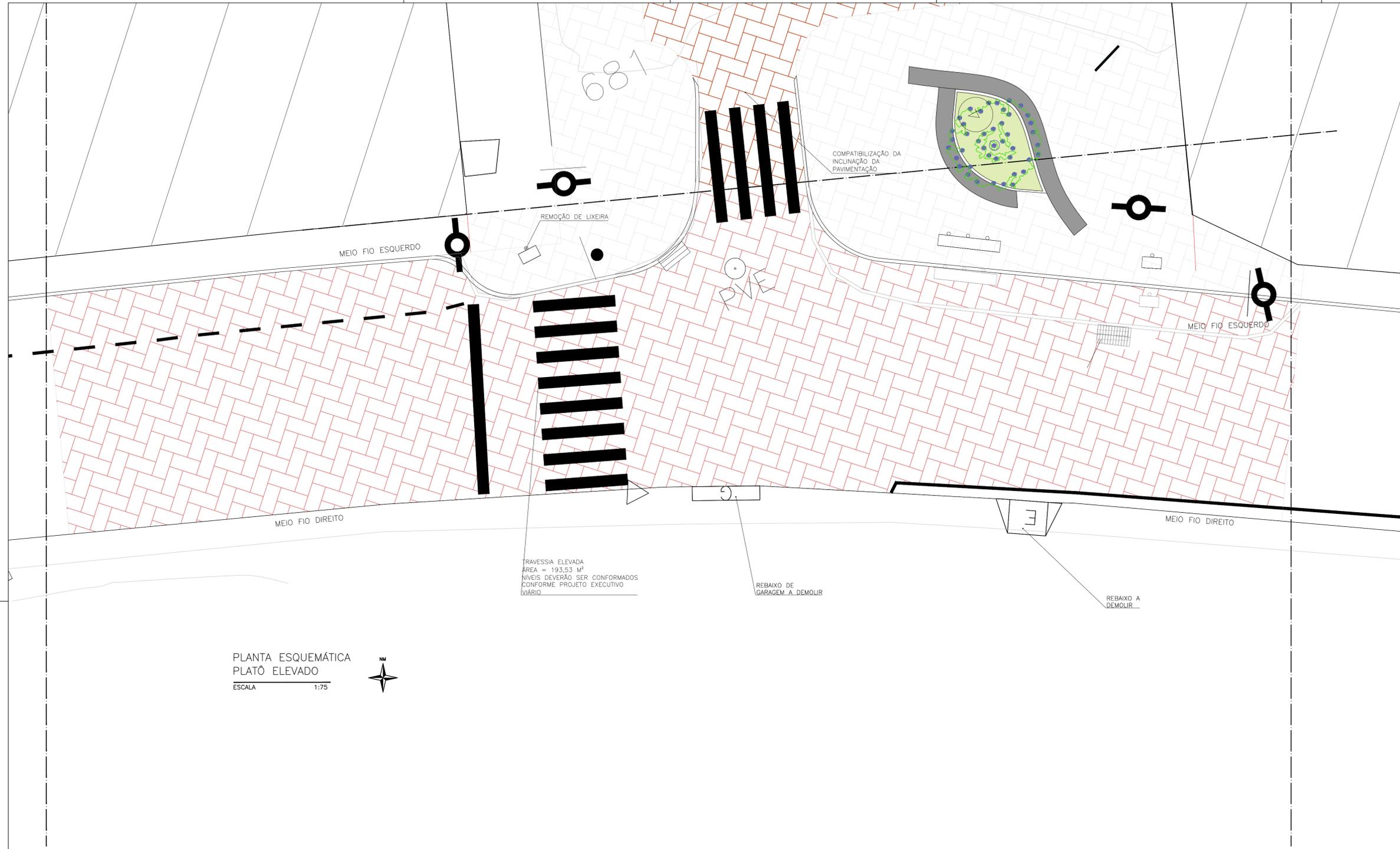
LOCALIDADE: RUA JOSÉ TOFANI, Nº 35, BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA - SANTA LUZIA/MG

VERSÃO: ED05
DATA: 26/06/2024

RL:
PAULO ANTÔNIO LEITE
CREA 45812/D

EULER FUAD NEJIM
CPF 317.905.186-87

ESCALA: 1:50
PRANCHA: 02/03



PLANTA ESQUEMÁTICA
PLATÔ ELEVADO
ESCALA 1:75



- LEGENDA INTERVENÇÕES:**
- (1.) Preservação da integridade dos materiais nas áreas que não sofrerão intervenções;
 - (2.) Implantação de sinalização viária (horizontal e vertical) e demarcação das vagas de estacionamento e carga e descarga conforme projeto executivo de acessibilidade e sinalização viária (horizontal e vertical);
 - (3.) Pintura das áreas onde será permitido o trânsito de veículos;
 - (4.) Áreas permeáveis com plantio de gramíneas e arremate em meio fio;
 - (5.) Regularização do piso e nivelamento da área de frente à estação ferroviária em relação ao restante da praça;
 - (6.) Instalação de bancos para praça (tipo madeira e ferro fundido);
 - (7.) Instalação de bancos para a praça (tipo tijolinhos e concreto);
 - (8.) Criação de áreas permeáveis com plantio de gramíneas sem arremate;
 - (09.) Plantio de espécies arbóreas de pequeno a médio porte (Resedá e Quaresmeira);
 - (9.) Plantio de palmeiras (Jerivá);
 - (10.) Implantação de placas informativas.

- NOTAS:**
1. ESTE PROJETO FOI ELABORADO COM BASE NO LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO REALIZADO PELA TOPONORTE EM ABRIL DE 2022;
 2. ESTE PROJETO ACOMPANHA MEMORIAL DESCRITIVO COM ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E JUSTIFICATIVAS CONCEITUAIS PARA AS INTERVENÇÕES A SEREM REALIZADAS PELO APOIO MINEIRO;
 3. NA EDO5 FOI INCORPORADA VAGA DE CARGA E DESCARGA (9x3m) A FIM DE ATENDER OS COMERCIANTES LOCAIS, A PEDIDO DA SECRETARIA DE CULTURA DO MUNICÍPIO.

LEGENDA TOPOGRÁFICO

	EDIFICAÇÃO
	SENTIDO DA VIA
	GRELHA
	ALINHAMENTO CONSTRUÇÃO
	MEIO-FIO EXISTENTE
	BOCA DE LOBO CONJUGADA
	BOCA DE LOBO DUPLA CONJUGADA
	PLACA EM SUPORTE
	PLACA EM SUPORTE DUPLO
	PLACA EM BRAÇO PROJETADO
	POSTE
	POSTE COM TRANSFORMADOR
	POSTE COM PLACA
	BOCA DE LOBO
	LIXEIRA
	POÇO DE VISITA SEM IDENTIFICAÇÃO
	POÇO DE VISITA DE ADUTORA
	POÇO DE VISITA DE ESGOTO
	POÇO DE VISITA DE ÁGUA PLUVIAL
	POÇO DE VISITA DE TELEFONE
	PADRÃO ENERGIA ELÉTRICA
	PADRÃO REGISTRO DE ÁGUA
	CAIXA SEM IDENTIFICAÇÃO
	CAIXA DE TELEFONE
	CAIXA DE PASSAGEM ELÉTRICA
	POÇO LUMINAR / CAIXA DE ESGOTO
	REBAIXO DE ACESSO A GARAGEM
	REBAIXO DE CALÇADA

ED05	REVISÃO CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE CULTURA	26/06/2024
ED04	REVISÃO DA VEGETAÇÃO CONFORME SOLICITAÇÃO DA SECRETARIA DE CULTURA	26/06/2023
ED03	REVISÃO DA DISPOSIÇÃO DAS VAGAS	18/08/2022
ED02	REVISÃO DA DISPOSIÇÃO DAS VAGAS	29/07/2022
ED01R01	AUMENTO DE VAGAS DISPONÍVEIS E MUDANÇAS NOS ESPAÇOS DE PERMANÊNCIA	25/05/2022
ED01	EMISSÃO INICIAL DO ANTEPROJETO	17/05/2022

Ecominas
Meio Ambiente e Urbanismo

Av. Prudente de Moraes, 901 salas 211/212 - Belo Horizonte/MG
CEP: 30350-143 Tel: (31) 2555-9101
ecominas@ecominas.com

IDENTIFICAÇÃO:	DIRETRIZ 6.1 - REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA GETÚLIO VARGAS E IMEDIAÇÕES	
PROPRIETÁRIO:	COMERCIAL DAHANA LIMITADA - APOIO MINEIRO	
LOCALIDADE:	RUA JOSÉ TOFANI, Nº 35, BAIRRO SÃO JOÃO BATISTA - SANTA LUZIA/MG	
	PAULO ANTÔNIO LEITE CREA 45812/D	RL: EULER FUAD NEJIM CPF 317.905.186-87
VERSÃO: ED05	ESCALA: 1:75	
DATA: 26/06/2024	PRANCHA: 03/03	

Comercial Dahana LTDA - Apoio Mineiro Santa Luzia

Município - Santa
Luzia

Data: Junho/2024

Item	Descrição do serviço	UNID.	QUANT.	Preços em R\$	
				Unitário	TOTAL
1	Demolição / remoção				
1.1	DMX010: DEMOLIÇÃO DE PISO EXTERIOR EM PARALELEPÍEDOS.	m ²	277,13	R\$ 12,42	R\$ 3.441,95
1.2	DMC010: CORTE DE PISO.	m ²	443,90	R\$ 12,05	R\$ 5.349,00
1.3	DMF020: DEMOLIÇÃO DE SEÇÃO DE PISO DE AGLOMERADO ASFÁLTICO.	m ²	443,90	R\$ 23,47	R\$ 10.418,33
1.4	GTA020: TRANSPORTE DE TERRAS EM CAMINHÃO.(MAX 20 KM) (30 CM DE PROFUNDIDADE)	m ³	205,21	R\$ 18,80	R\$ 3.857,95
2	Movimentação de terra				
2.1	ACE041: ESCAVAÇÃO DE VALAS, COM MEIOS MANUAIS* (60 cm nas covas; 20cm nos demais canteiros)	m ³	53,85	R\$ 63,71	R\$ 3.430,78
2.2	OCP010: PROTEÇÃO DE POSTE DE ILUMINAÇÃO.	unid	6,00	R\$ 25,81	R\$ 154,86
3	Pavimentação				
3.1	MBH010: BASE DE CONCRETO.	m ²	443,90	R\$ 47,21	R\$ 20.956,52
3.2	MPA010: PISO EM PARALELEPÍEDOS CERÂMICOS CLÍNQUER.	m ²	443,90	R\$ 97,08	R\$ 43.093,81
3.3	MLB010: MEIO-FIO PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO.	m	315,18	R\$ 55,32	R\$ 17.435,76
3.4	MSH100: PINTURA COM TINTA PLÁSTICA EM CICLOVIAS*	m ²	1053,49	R\$ 9,57	R\$ 10.081,90
4	Jardinagem				
4.1	JSP010: PLANTAÇÃO DE ÁRVORE.	unid.	24,00	R\$ 28,98	R\$ 695,52
4.2	JDT010: TUTOR DE ESTACA DE MADEIRA PARA ÁRVORE.	unid.	24,00	R\$ 13,35	R\$ 320,40
4.3	JAC020: ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL EM FLOREIRA.	m ³	1,29	R\$ 94,59	R\$ 122,02
4.4	JAC010: ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL.	m ³	53,85	R\$ 94,63	R\$ 5.095,83
4.5	JAD020: ADUBAÇÃO INTENSA DO TERRENO.	m ²	240,14	R\$ 3,68	R\$ 883,72
4.7	JSS010: ÁRVORE DE FOLHA PERENE. (ver especificação em projeto)*	unid.	15,00	R\$ 510,54	R\$ 7.658,10
4.8	JSS030: PALMEIRA. (BUTIÁ) (Butia capitata)* (ver especificação em projeto)	unid.	9,00	R\$ 866,37	R\$ 7.797,33
4.9	GRAMÍNEAS**	unid.	2872,00	R\$ 1,27	R\$ 3.647,44
5	Mobiliário Urbano				
5.1	TMB020: BANCO DE MADEIRA.*	unid.	4,00	R\$ 2.401,78	R\$ 9.607,12
5.2	TMB040: BANCO DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO.*	unid.*	9,33	R\$ 2.020,57	R\$ 18.858,65
5.3	TMJ050: FLOREIRA DE CONCRETO PRÉ-FABRICADO.	unid	3,00	R\$ 2.564,84	R\$ 7.694,52
5.4	PLACA COM PUBLICIDADE DO EMPREENDIMENTO**	unid	4,00	R\$ 200,00	R\$ 800,00
6	Mobilização	vb		R\$ 7.702,42	R\$ 0,00
7	Limpeza da obra	vb		R\$ 8.645,35	R\$ 0,00
TOTAL					R\$ 181.401,51

Estimativa com base em valores de mercado - sujeito à alterações.

Fonte: CYPE INGENIEROS LTDA Disponível em: <http://www.brasil.geradordeprecos.info/>

* Utilizados materiais e procedimentos mais próximos possíveis dos determinados em projeto;

** Fontes primárias utilizadas com base em outros projetos da consultoria.



Ecominas[®]
Meio Ambiente e Urbanismo



Avenida Prudente de Moraes, 901 - Salas 211/212
Cidade Jardim - Belo Horizonte - MG
CEP: 30350-143 - Tel.: 31 2555.9101
ecominas@ecominas.com

www.ecominas.com