

Consulta ao Conselho Municipal do Patrimônio Cultural

Requerente: Simone Andrade Oliveira Silva

Processo : 2.182/2024/SEDUH-SL

Documento autorizativo: Alvará de Construção (Regularização)

Secretaria Municipal de Cultura e Turismo
Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Maio, 2025



Introdução

Thiago Cristiano Serafim

Arquiteto Urbanista

Representante do Departamento Municipal de Defesa do Patrimônio Cultural

Maio de 2025

Introdução

- ❖ **Justificativa:** Consulta ao COMPAC para autorização para emissão de Alvará de Construção (Regularização) no entorno do raio de proteção nos termos da DN COMPAC 001/2021
- ❖ **Apresentação do imóvel**
- ❖ **Manifestação conclusiva** do parecerista acerca do tema
- ❖ **Encaminhamentos**

Local em análise:



Figura 1 : Mapa de localização do imóvel sob exame, destacado pelo polígono vermelho. Em amarelo, os entornos de proteção dos imóveis acautelados

Fonte: Adaptado pelo autor partir de GeoPixel

Intervenção proposta

(Alvará de Construção - Regularização)

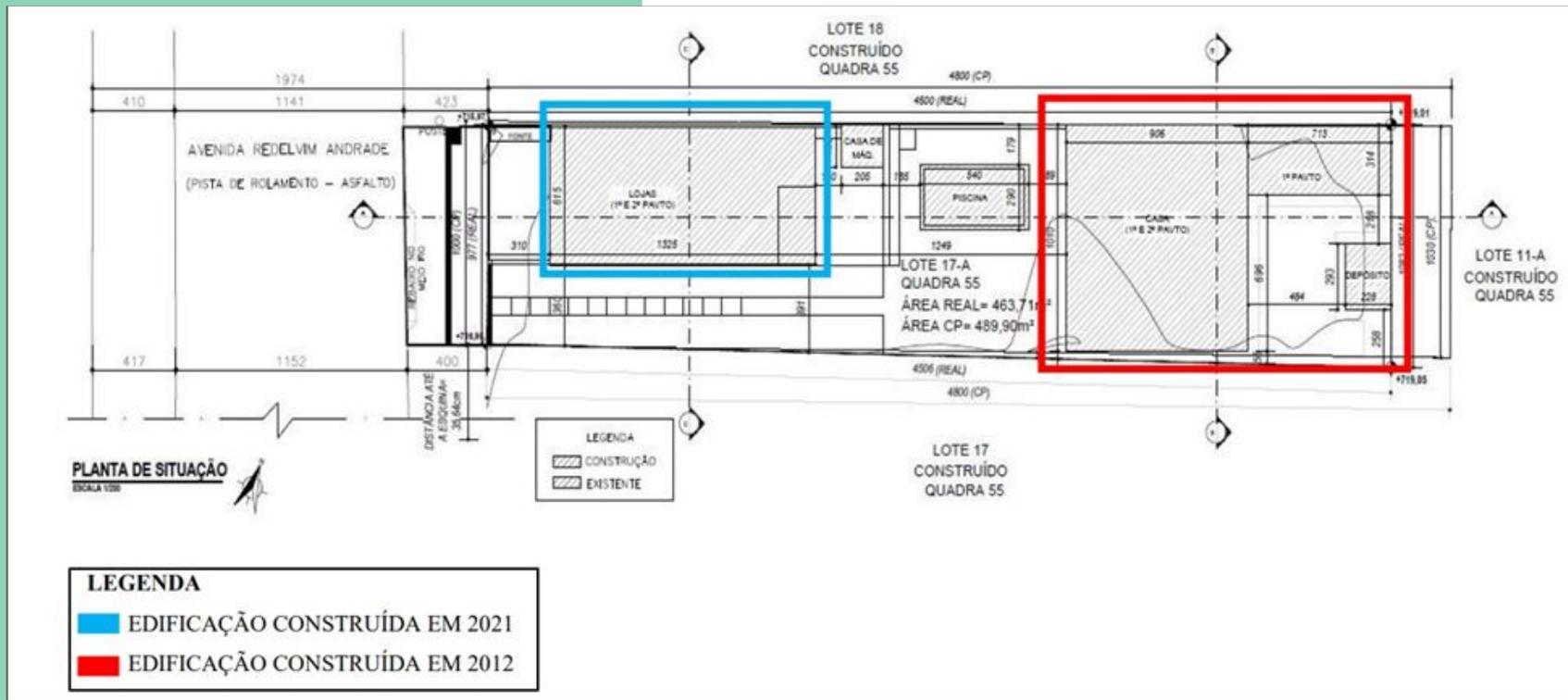
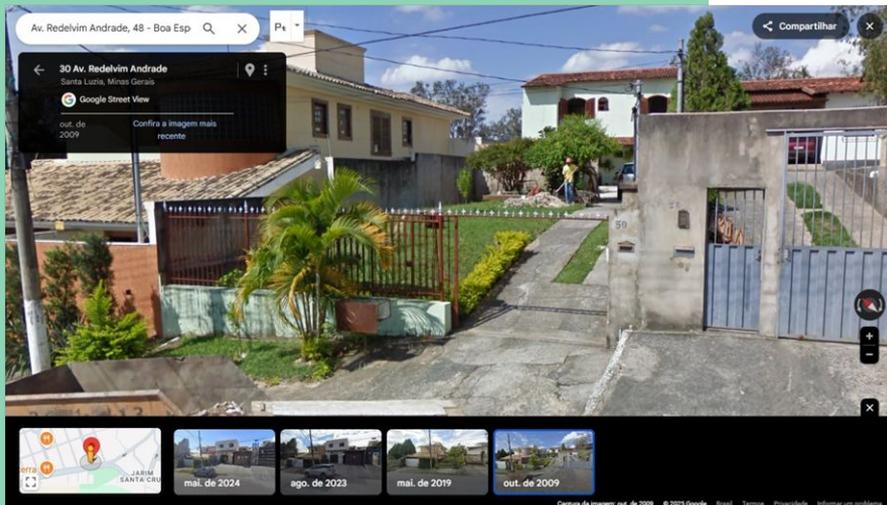


Figura 2 : Mapa que detalha os momentos de construções das edificações

Fonte: Mapa constante no Ofício de Encaminhamento apresentado pelo Requerente

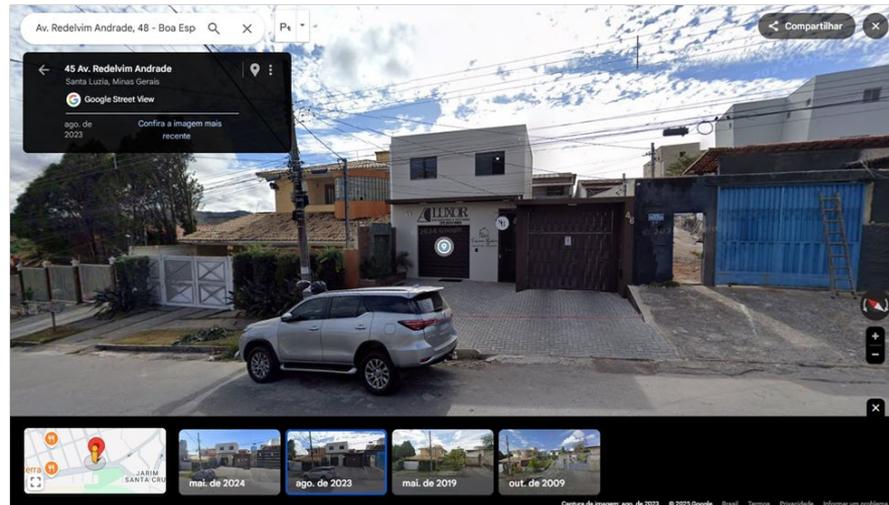
Intervenção proposta

(Alvará de Construção - Regularização)



Figuras 3 : Foto da fachada do imóvel objeto da análise do ano de 2009.

Fonte: Adaptado pelo autor partir de Google Maps



Figuras 4 : Foto da fachada do imóvel objeto da análise do ano de 2023.

Fonte: Adaptado pelo autor partir de Google Maps

Intervenção proposta

(Alvará de Construção - Regularização)

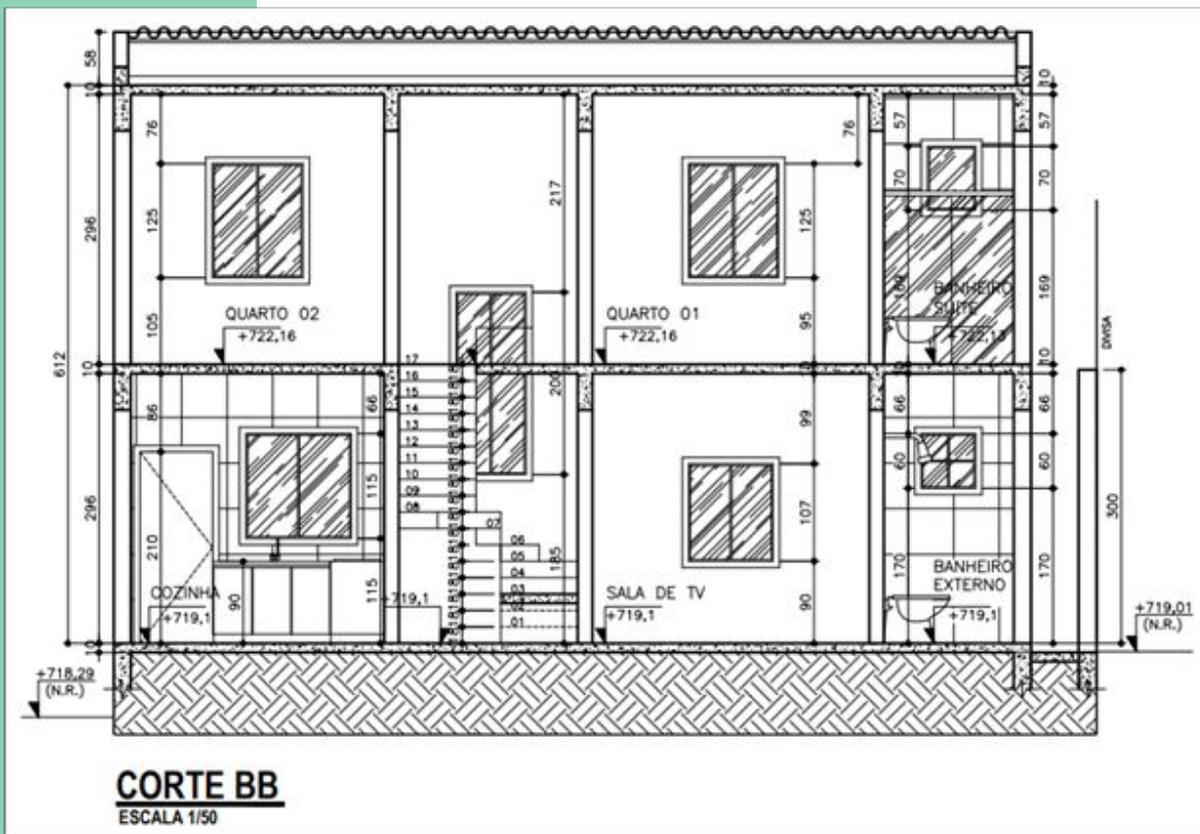


Figura 5 : Corte da edificação residencial

Fonte: Corte BB, disponível na Prancha 02/02

Intervenção proposta

(Alvará de Construção - Regularização)

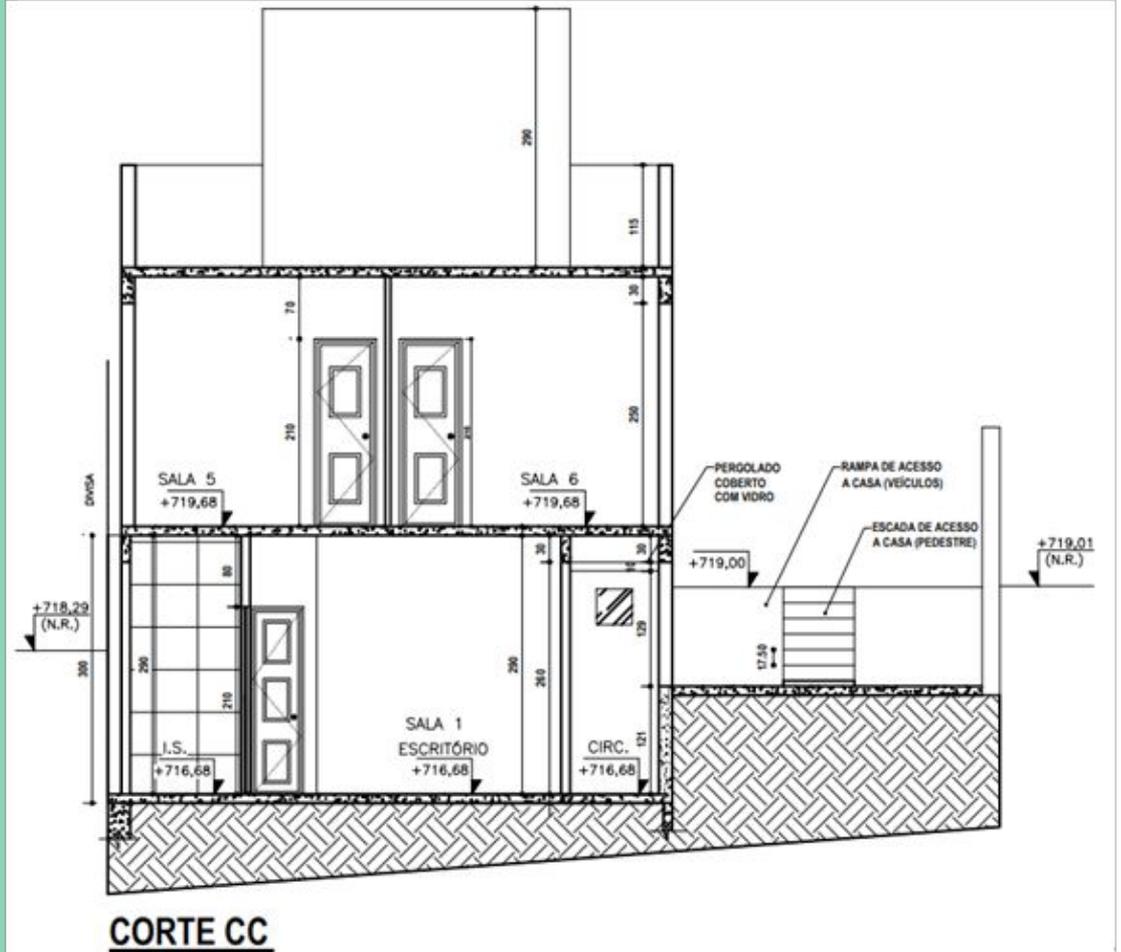


Figura 6 : Corte da edificação não residencial

Fonte: Corte CC, disponível na Prancha 02/02

Local em análise:

Figura 7 : Foto aérea e perfil topográfico do imóvel sob análise até o bem acautelado mais próximo (Fazenda Boa Esperança)

Fonte: Adaptado pelo autor a partir de *Google Earth*



Manifestação do parecerista

Considerando os argumentos apresentados arquitetônicos, este parecerista manifeste-se **favorável à concessão** de anuência pelo COMPAC, exclusivamente para o atendimento ao disposto nas alíneas b e c do art. 75 da Lei 3.978/2018, além do art. 9 da DN COMPAC 001/2020, do Alvará de Construção, modalidade Regularização, para o empreendimento sob exame

Encaminhamentos

Proposta de deliberação:

O conselheiro manifesta-se favorável à emissão do Alvará de Construção - Regularização?

Sim (opção 1), **acompanhando o parecerista**

Não (opção 2), **não acompanhando a manifestação do parecerista**

O encaminhamento aqui apresentado é apenas sugestivo, podendo o plenário deliberar por outros encaminhamentos.