

OFÍCIO DE ENCAMINHAMENTO
ao Conselho Municipal de Patrimônio Cultural – COMPAC

1. IDENTIFICAÇÃO

- 1.1. NUMERAÇÃO DO PROCESSO: 2182/2024-SMDU-S.
- 1.2. NOME DO PROPRIETÁRIO: Simone de Andrade Oliveira Silva CPF: 922.538.226-04
- 1.3. ENDEREÇO: Avenida Redelvim Andrade, nº 50, Boa esperança, Santa Luzia – MG.

2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

- 2.1. RESPONSÁVEL TÉCNICO: Gabriel de Andrade Silva.
- 2.2. ENDEREÇO: Rua Presidente Rodrigues Alves, nº 597, Ap. 402, Boa Esperança, Santa Luzia- MG.
- 2.3. REGISTRO NO CONSELHO: 313297MG.
- 2.4. QUALIFICAÇÃO: Engenheiro Civil.

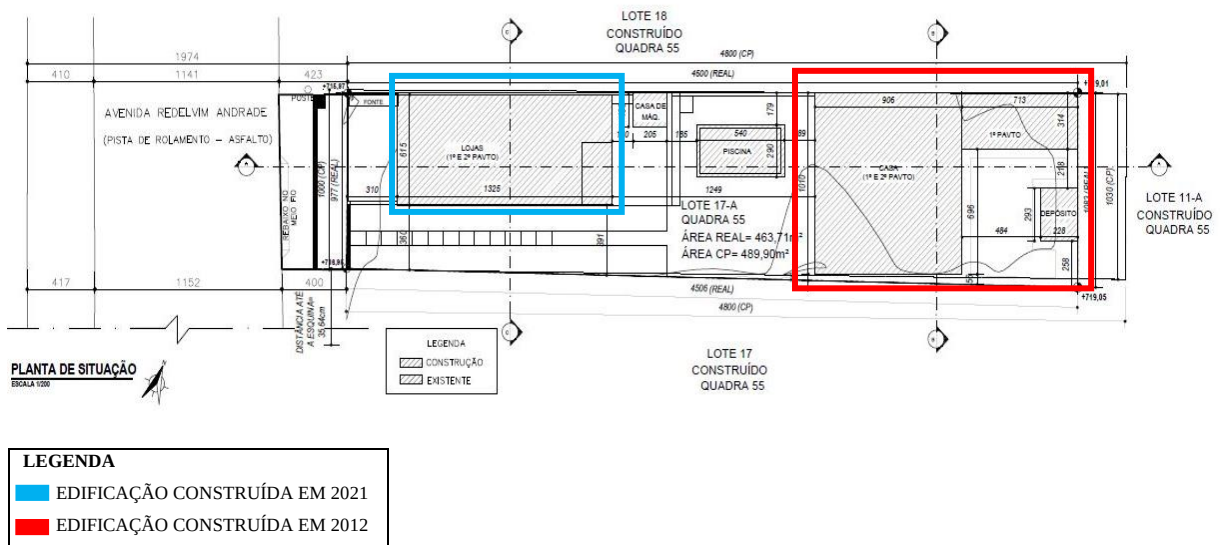
3. DADOS TÉCNICOS DA EDIFICAÇÃO

- 3.1. TIPO DE USO: Uso misto (Residencial/ comercial).
- 3.2. NÚMERO DE PAVIMENTOS: 2 pavimentos.
- 3.3. PÉ DIREITO: 3,00m por pavimento.
- 3.4. PADRÃO DA CONSTRUÇÃO: Médio.
- 3.5. IDADE DA EDIFICAÇÃO: Residência: 12 anos/ Comercial: 4 anos.
- 3.6. METRAGEM DA EDIFICAÇÃO: 385,35m².

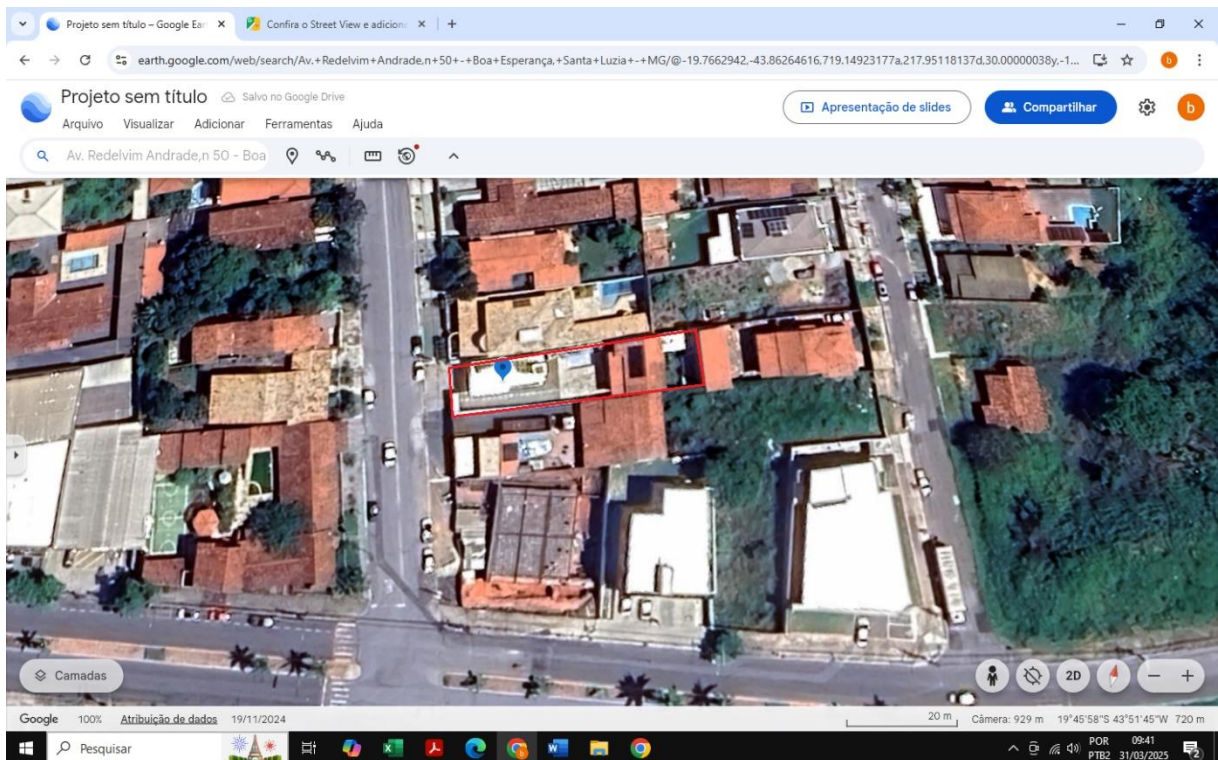
4. LEVANTAMENTO DE DADOS DO OFÍCIO

- 4.1. CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL E SEUS ELEMENTOS: Misto (Residencial/ Comercial).
- 4.2. ESTRUTURA: Concreto armado.
- 4.3. FECHAMENTO: Alvenaria convencional.
- 4.4. COBERTURA: Misto (Laje impermeabilizada/ Telha cerâmica).
- 4.5. ACABAMENTOS: Pintura com tinta acrílica acetinada nas áreas secas e porcelanato nas paredes e pisos de áreas molhadas.
- 4.6. ESQUADRIAS: Madeira/ Blindex.
- 4.7. PISO EXTERNO: Piso intertravado de concreto.

5. CROQUI | PLANTA ARQUITETÔNICA DA EDIFICAÇÃO:



6. IMAGENS DE SATÉLITE:



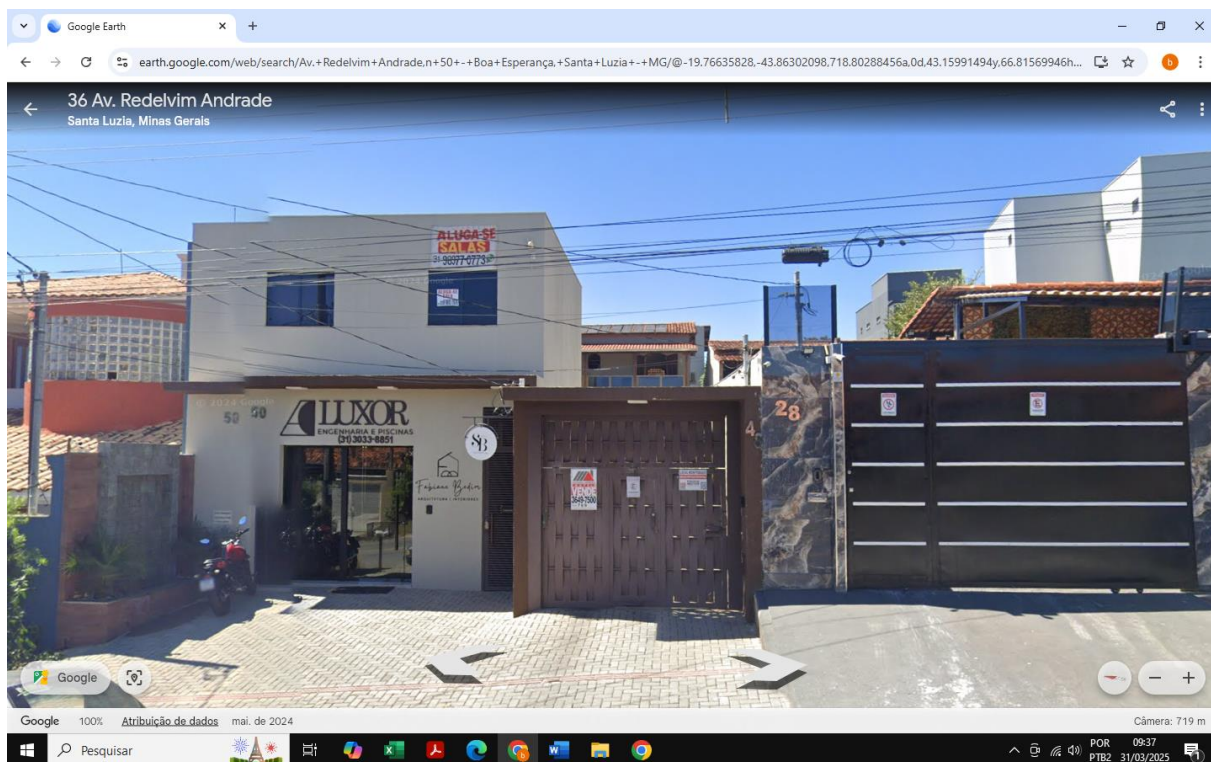


Imagem 02: Imagem da Fachada - Google Earth 2024

1. FOTOS:

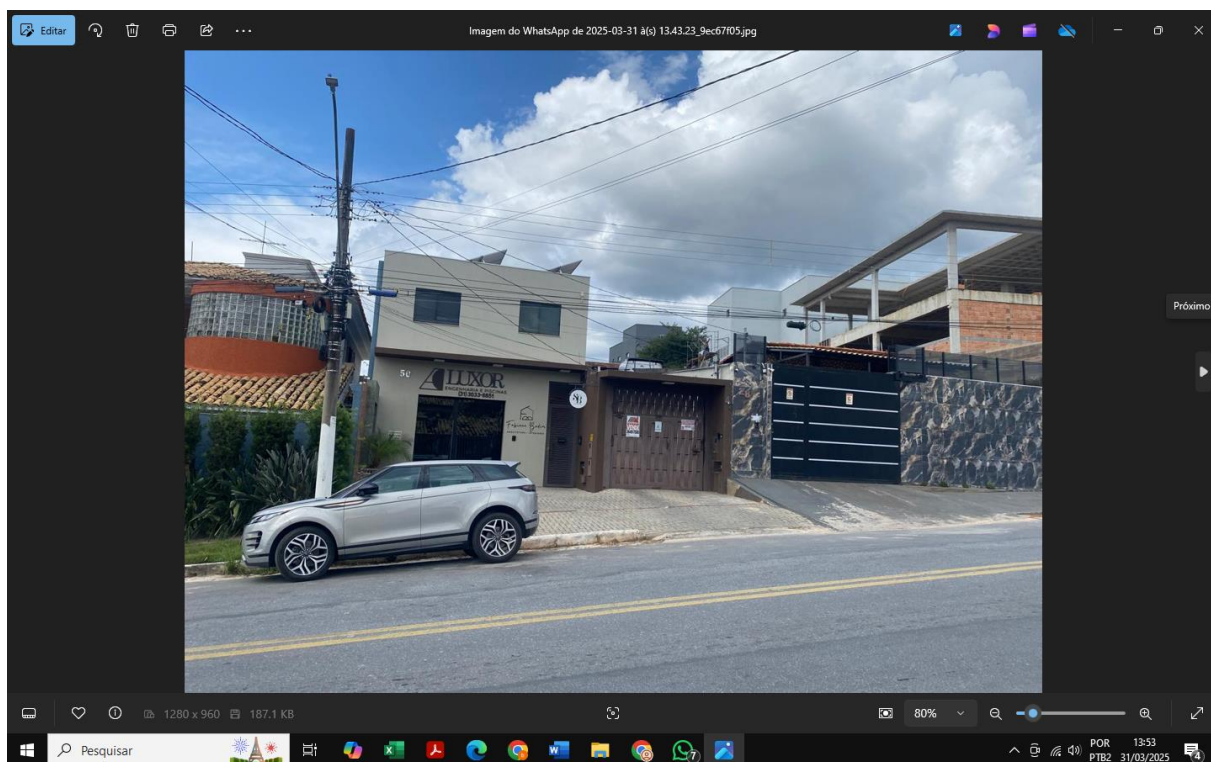


Foto 01: Fachada comercial dia 31/03/2025

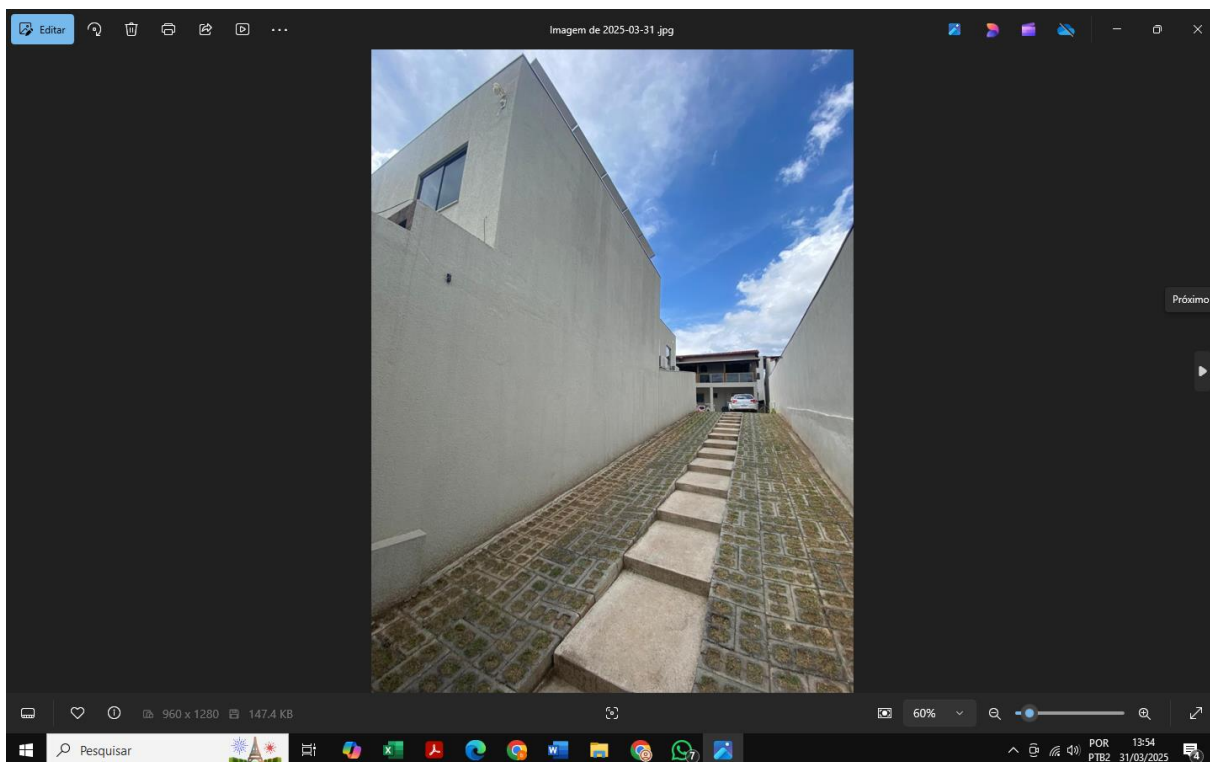


Foto 02: Acesso da residência - dia 31/03/2025

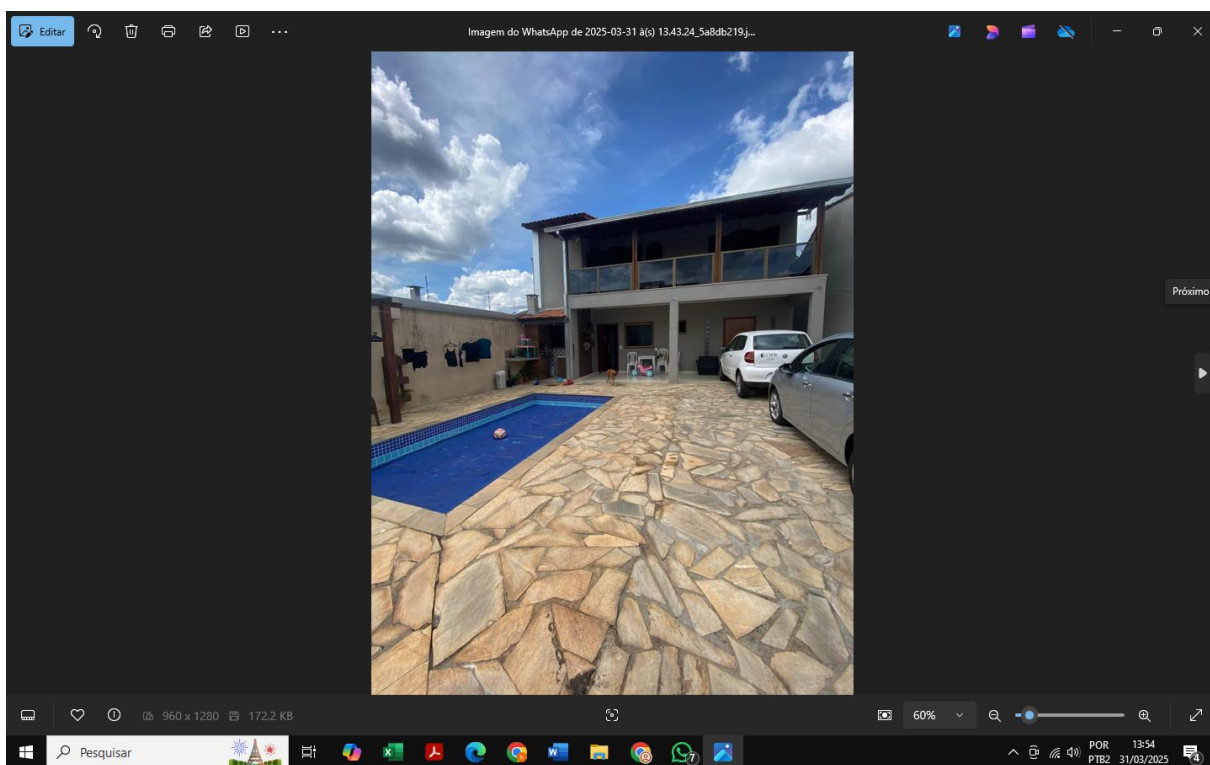


Foto 03: Fachada da residência - dia 31/03/2025

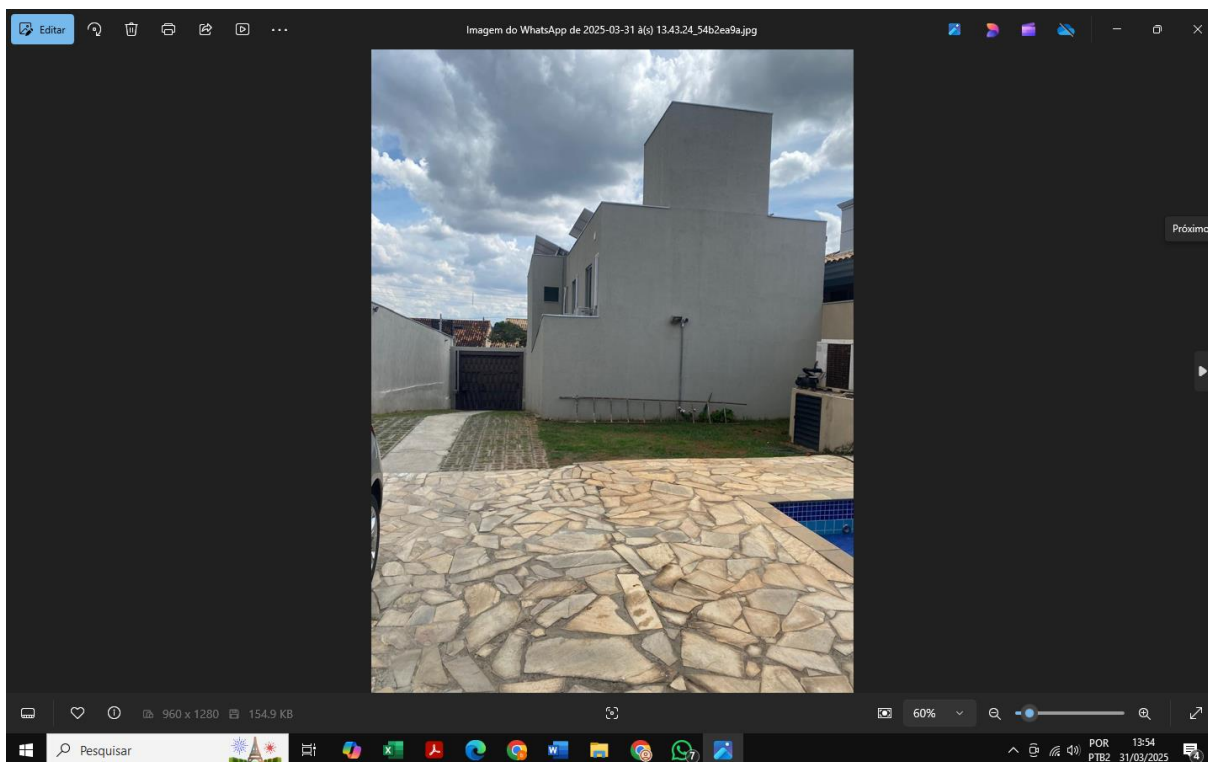


Foto 04: Fundos construção comercial - dia 31/03/2025

10. SUBSÍDIOS ESCLARECEDORES:

O processo de regularização 2182/2024-SMDU-S se refere as edificações existentes acima apresentadas, sem acréscimo ou decréscimo de área construída.

A edificação residencial possui dois pavimentos, bom estado de conservação, com os seguintes cômodos: 1 sala de estar, 1 sala de jantar, 1 sala de TV, 1 cozinha, 1 área de serviço, 2 depósitos, 1 canil, 1 lavabo, 1 banheiro externo, 4 quartos sendo 1 suíte, 1 banheiro suíte, 1 banheiro social, 1 varanda, área externa com piscina.

A edificação comercial possui dois pavimentos, bom estado de conservação e se divide em 1 escritório com banheiro, copa e sala de reuniões; 5 salas comerciais e 4 banheiros.

Santa Luzia – MG, 01 de abril de 2025

ASSINATURA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

313297MG

NÚMERO DO REGISTRO NO CONSELHO