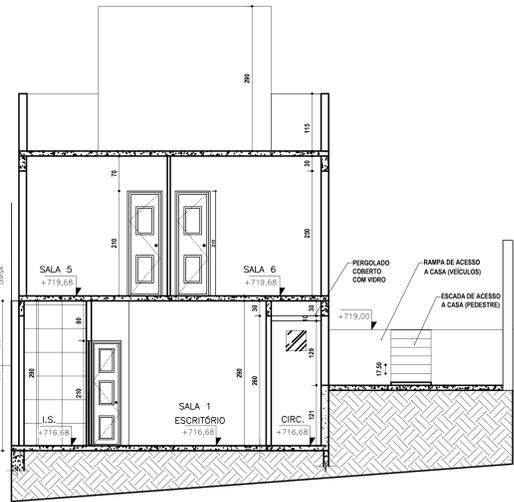
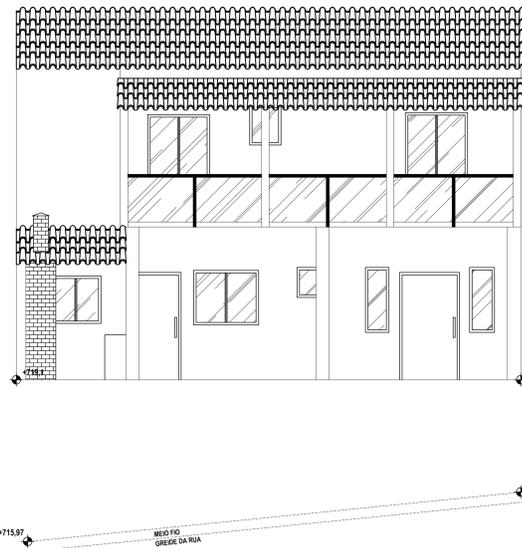


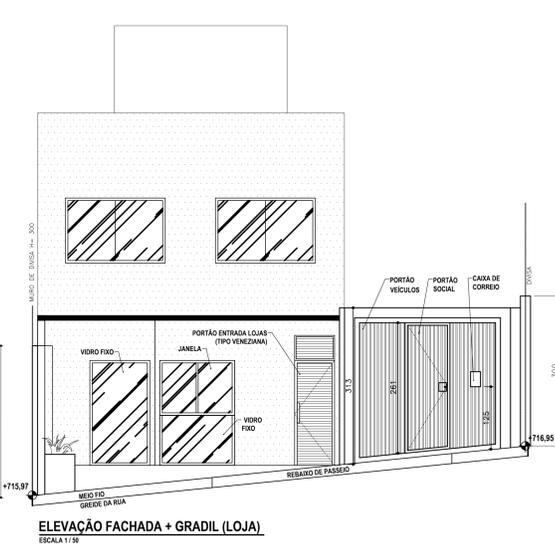
CORTE BB
ESCALA 1/50



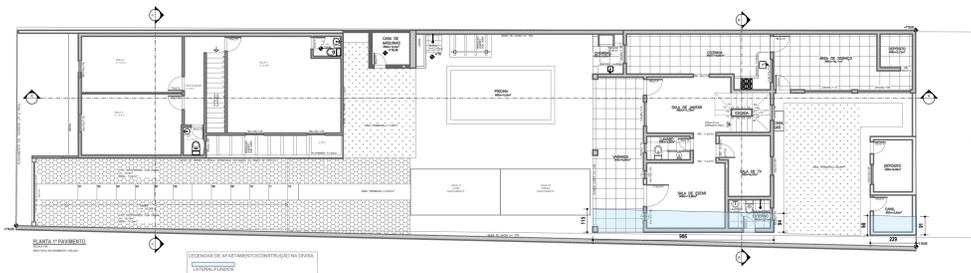
CORTE CC
ESCALA 1/50



FACHADA CASA
ESCALA 1/50



ELEVACÃO FACHADA + GRADIL (LOJA)
ESCALA 1/50



CÁLCULO DE INFRAÇÕES - 1º PAVIMENTO
ESCALA 1/50

LATERAL: EMBARRAÇÃO NÃO CHEGA À CONSTRUÇÃO ATÉ A DIVISA E NÃO AFASTOU O MÍNIMO PERMITIDO DE 1,00m
LATERAL: 0,25m x 10,00m (CP) = 2,50m² (DE) = 0,47m² (DE) = 0,47m² (DE) = 0,47m² (DE)
INFRAÇÃO: 35,57m²



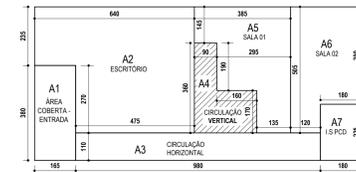
CÁLCULO DE INFRAÇÕES - 2º PAVIMENTO
ESCALA 1/50

LATERAL: EMBARRAÇÃO NÃO CHEGA À CONSTRUÇÃO ATÉ A DIVISA E NÃO AFASTOU O MÍNIMO PERMITIDO DE 1,00m
LATERAL: 0,25m x 10,00m (CP) = 2,50m² (DE) = 0,47m² (DE) = 0,47m² (DE) = 0,47m² (DE)
INFRAÇÃO: 34,47m²

ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO	ÁREA	ÁREA PERMEÁVEL
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	A DESOBEDIÊNCIA AOS PARÂMETROS MÍNIMOS REQUERIDOS PARA A CONSTRUÇÃO DE ÁREA PERMEÁVEL	8,25m²	Área que não pode ser aproveitada em 20%
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	DESPREZIO À CONSTRUÇÃO DE ÁREA ACIMA DO PERÍMETRO DE PROTEÇÃO DE APROPRIAMENTO	-	-
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	DESPREZIO ÀS MEDIDAS CORRESPONDENTES À ALTURA MÁXIMA NA DIVISA	-	-
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	MURO DIVISÓRIO	-	-
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	NÃO ATENDIMENTO ÀS AFASTAMENTOS FRONTAIS, LATERAL E DE FIM DE LOTE	70,54	m² de área não aproveitada em 20%
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	FRONTAL	-	-
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	LATERAL	70,54	m²
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	TERREÇO COMERCIAL DE CONSULTA DE SALAS DE APOIO PARA VOTOS, DEBATE E PROPOSTA DE PROJETO	2	VÁRZEA NÃO APROVEITADA
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	VÁRZEA NECESSÁRIA	3	-
ART. 174 (LII) RESOLUÇÃO	VÁRZEA EXISTENTE (PCD)	1	-

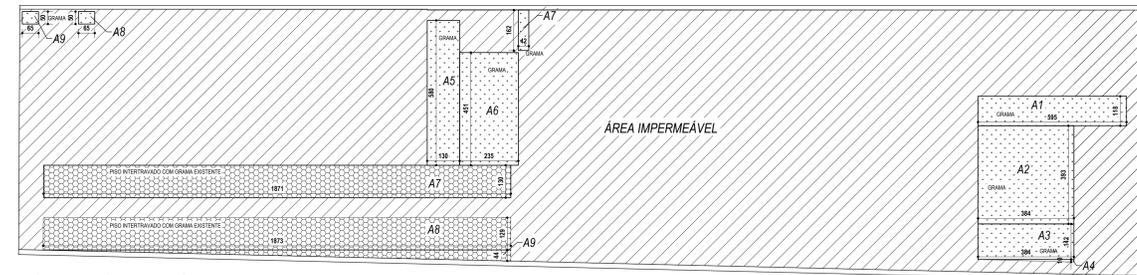
CÁLCULO DE INFRAÇÕES - ÁREA PERMEÁVEL
ESCALA 1/50

ÁREA PERMEÁVEL
CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA
TERREÇO: 48,80m²
ÁREA PERMEÁVEL MÍNIMA EXIGIDA (20%) = 87,56m²
CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL EXISTENTE:
8,25m² + 12,22m² = 20,47m²
INFRAÇÃO = 67,09m²



ÁREA CONSTRUÍDA 1º PAVTO DA UNIDADE NÃO RESIDENCIAL
ESCALA 1/50

A1 = 180,80m² - 4,57m²
A2 = 8.402,35m² - 15,04m² - 12,82m² - 27,86m²
A3 = 0,80m² - 10,70m²
A4 = 0,90m² - 1,60m² - 1,70m² + 5,96m² (DESCONTAR)
A5 = 13,85m² - 145,20m² - 100,10m² - 135,170m² - 5,58m² - 80,25m² - 13,47m²
A6 = 1,20m² - 0,51m² - 1,80m² - 10,80m² - 13,00m²
A7 = 1,80m² - 2,5m² - 4,56m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 1º PAVTO DA UNIDADE NÃO RESIDENCIAL = 81,47m²



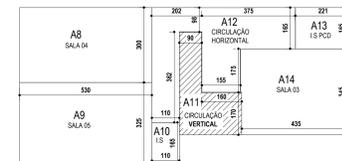
CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL VEGETADA
ESCALA 1/50

A1 = 5,84m² - 18,70m²
A2 = 3,84m² - 15,00m²
A3 = 3,84m² - 15,00m²
A4 = 3,84m² - 15,00m²
A5 = 3,84m² - 15,00m²
A6 = 3,84m² - 15,00m²
A7 = 3,84m² - 15,00m²
A8 = 3,84m² - 15,00m²
A9 = 3,84m² - 15,00m²
A10 = 18,71m² - 38,70m² - 19,46m²
A11 = 18,71m² - 38,70m² - 19,46m²
A12 = 18,71m² - 38,70m² - 19,46m²
TOTAL ÁREA DO TERRENO CP = 489,90m²
TOTAL ÁREA PERMEÁVEL = 89,20m² + 18,22m²



CÁLCULO DE CAIXA D'ÁGUA
ESCALA 1/50

A1 = 1,90m² - 6,57m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA CAIXA D'ÁGUA (UN. NÃO RESIDENCIAL) = 6,57m²



ÁREA CONSTRUÍDA 2º PAVTO DA UNIDADE NÃO RESIDENCIAL
ESCALA 1/50

A8 = 5,30m² - 15,90m²
A9 = 5,30m² - 17,22m²
A10 = 1,50m² - 1,91m²
A11 = 0,30m² - 1,20m² - 1,80m² - 1,70m² - 6,42m² (DESCONTAR)
A12 = 11,00m² - 12,00m² - 10,80m² - 10,70m² - 15,50m² - 17,00m² - 1,97m² - 1,20m² - 1,30m²
A13 = 2,14m² - 6,16m²
A14 = 0,30m² - 1,50m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 2º PAVTO DA UNIDADE NÃO RESIDENCIAL = 74,89m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO - TABELAS RESUMO
ESCALA 1/50

ÁREA A DESCONTAR PARA EFEITO DE ÁREA LÍQUIDA	
CIRCULAÇÃO VERTICAL (1º E 2º PAVTOS)	12,36m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL (1º E 2º PAVTOS)	25,62m²
OUTRAS ÁREAS (Elevação coberta + Banheiros comuns)	15,77m²
CAIXA D'ÁGUA	6,57m²
CASA DE MÁQUINAS (Residência)	4,44m²
TOTAL DE ÁREAS A DESCONTAR	64,76m²

QUADRO RESUMO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
ÁREA DO LOTE	REAL = 483,71m² CP = 489,90m²
ÁREA DAS UNIDADES (Residência e não-residencial) + ÁREAS COMUNS	385,35m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	385,35m²
ÁREA LÍQUIDA	320,59m²
COEFICIENTE DE APROPRIAMENTO	0,64

ÁREA DE CADA UNIDADE RESIDENCIAL E NÃO RESIDENCIAL	
UNIDADE RESIDENCIAL (CASA)	222,48m²
UNIDADE NÃO RESIDENCIAL (SALA 1)	22,36m²
UNIDADE NÃO RESIDENCIAL (SALA 2)	13,97m²
UNIDADE NÃO RESIDENCIAL (SALA 3)	13,98m²
UNIDADE NÃO RESIDENCIAL (SALA 4)	15,00m²
UNIDADE NÃO RESIDENCIAL (SALA 5)	15,90m²
UNIDADE NÃO RESIDENCIAL (SALA 6)	17,22m²
SUBTOTAL - NÃO RESIDENCIAL	103,33m²

ÁREA COMUM	
ÁREA COMUM	
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL A1 (1º PAVTO)	12,36m²
CIRCULAÇÃO HORIZONTAL A2 (2º PAVTO)	13,97m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL A1 (1º PAVTO)	5,96m²
CIRCULAÇÃO VERTICAL A2 (2º PAVTO)	6,42m²
OUTRAS ÁREAS (BANHEIROS-ENTRADA COBERTA)	15,77m²
CAIXA D'ÁGUA	6,57m²
TOTAL - ÁREA COMUM	66,36m²

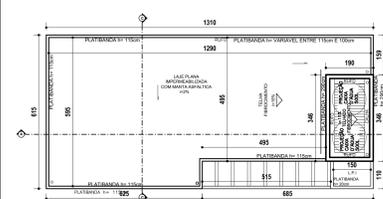
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	
ÁREA DAS UNIDADES (Residência e não-residencial) + ÁREA COMUM	385,35m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	385,35m²

COEFICIENTE DE APROPRIAMENTO	
ÁREA DO TERRENO REAL = 483,71m²	
ÁREA DO TERRENO CP = 489,90m²	
COEFICIENTE DE APROPRIAMENTO = 381,36 / 489,90 = 0,778	

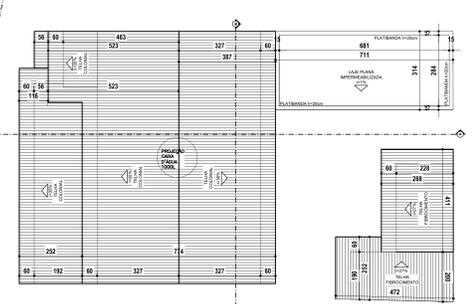
TAXA DE OCUPAÇÃO	
ÁREA DO TERRENO CP = 489,90m² + 10%	
PROJEÇÃO DE OCUPAÇÃO = 538,89m² + 43,99%	
10 x 24,88 = 248,80	
489,90 + 43,98 = 533,88	

NOTAS:
1) Seguindo o Anexo 1 da IN 001/2022 (SEAGRI) não haverá beirço de plantio no passeio pois, pelo espaço, não respeitará a distância mínima entre beirço de passeio e o poste de iluminação pública.
2) Não haverá projeção de abertura do portão sobre o passeio público.

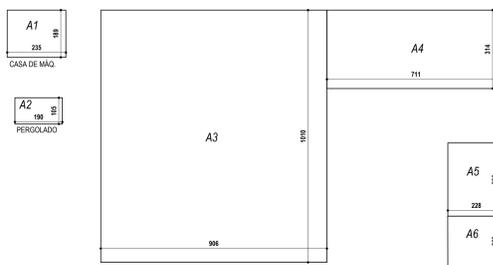
CARIMBO



PLANTA COBERTURA (LOJA)
ESCALA 1/50



PLANTA COBERTURA (CASA)
ESCALA 1/50



ÁREA CONSTRUÍDA 1º PAVTO DA UNIDADE RESIDENCIAL
ESCALA 1/50

A1 = 2,34m² - 4,44m² (DESCONTAR - CASA MÁQ.)
A2 = 1,90m² - 3,80m²
A3 = 0,90m² - 1,80m²
A4 = 7,14m² - 22,22m²
A5 = 2,34m² - 5,80m²
A6 = 2,34m² - 4,56m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 1º PAVTO DA UNIDADE RESIDENCIAL = 133,39m²

ÁREA CONSTRUÍDA 2º PAVTO DA UNIDADE RESIDENCIAL
ESCALA 1/50

A7 = 7,30m² - 16,43m²
A8 = 10,64m² - 22,22m²
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA 2º PAVTO DA UNIDADE RESIDENCIAL = 18,97m²

LOGRADOURO		TERRENO EM DESCONFORMIDADE COM CP?	
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA VIA COLETORA	LARGURA DA VIA 20,00m	<input type="checkbox"/> NÃO	<input checked="" type="checkbox"/> SIM
RESPONSÁVEL TÉCNICO: GABRIEL DE ANDRADE SILVA			
PROPRIETÁRIO: SARGENTOS DE ENGENHARIA CIVIL E AMBIENTAL DE SILVA	CPF / CNPJ: 822.538.226-04 / 275.657.938-04	CAS / CREA - LAF: CREA-MG 31329/0	
TÍTULO: REGULARIZAÇÃO	USO: USO MISTO	PROJETO: CONTEÚDO: PLANTA DE COBERTURA, CORTE B E C, FACHADA	FOLHA: 22