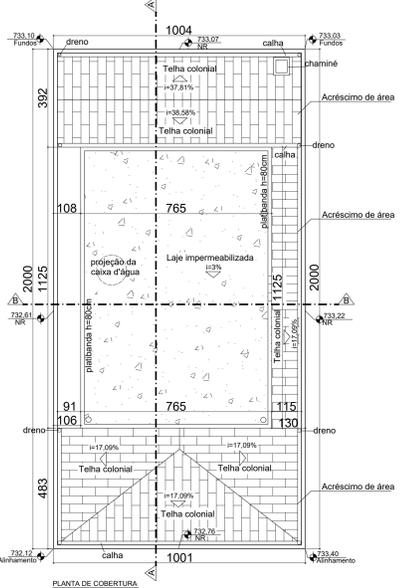
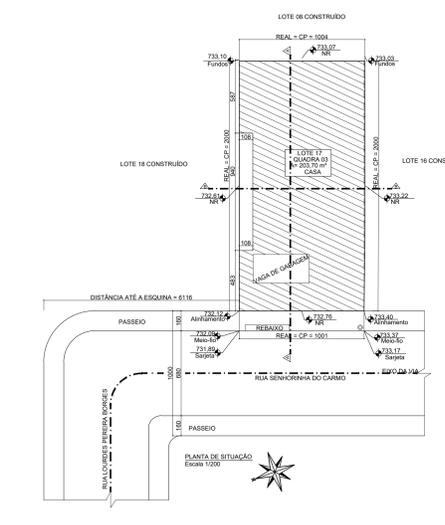


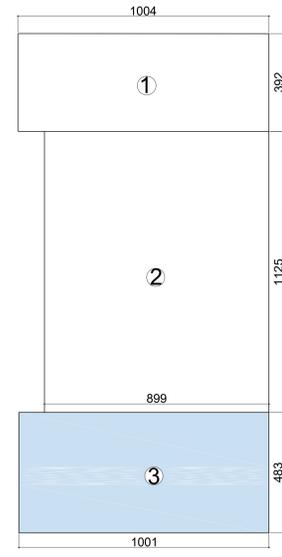
PLANTA BAIXA
Escala 1/50



PLANTA DE COBERTURA
Escala 1/100



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/200



1º NÍVEL ÁREA A DESCONTAR:

1) $3,92 \times 10,04 = 39,36m^2$
 2) $11,25 \times 8,99 = 101,14m^2$
 3) $4,83 \times 10,01 = 48,35m^2$

$\Sigma \text{ TOTAL} = 188,85m^2$
 $\Sigma \text{ LÍQUIDO} = 140,50m^2$

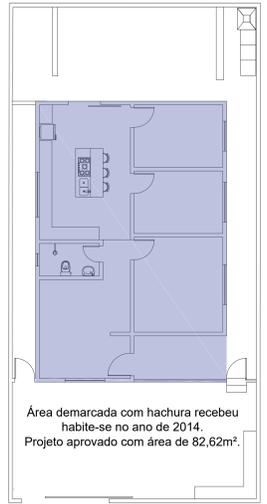
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES	
Zonamento	ZOC-2
Área do terreno	200,00m ²
Perímetro	60,05m
Proj. da edificação	188,85m ²
Unidades e uso	Resid. unifamiliar
Quota do terreno	30m ² /uni
Coefficiente de aproveitamento	0,703
Taxa de ocupação	94,42%
Permeabilidade exigida	20%
Área permeável total	0,00m ²
Permeabilidade total no projeto	0%

QUADRO RESUMO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
Área do terreno	200,00m ²
Área total construída	188,85m ²
Área Líquida	140,50m ²
Coefficiente de aproveitamento	0,703

QUADRO RESUMO DA ÁREA CONSTRUÍDA	
Área construída	188,85m ²
Área com baixa de construção 2014	82,62m ²
Área do levantamento de acréscimo	188,85m ² - 82,62m ²
Área de acréscimo	106,23m ²

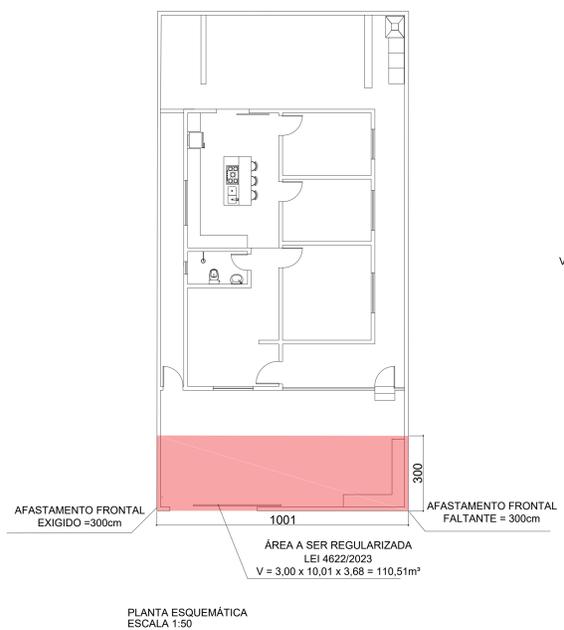
ÁREAS A DESCONTAR PARA EFEITO DA ÁREA LÍQUIDA		
GARAGEM COBERTA	48,35m ²	48,35m ²
TOTAL	48,35m ²	48,35m ²

QUADRO DE ÁREAS		
PAVIMENTO	ÁREA BRUTA	ÁREA LÍQUIDA
EDIFICAÇÃO	188,85m ²	140,50m ²
TOTAL	188,85m ²	140,50m ²

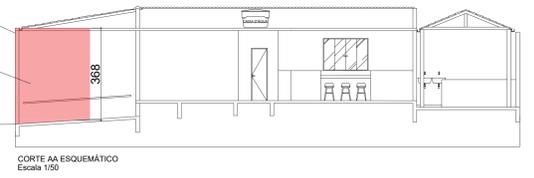


PLANTA BAIXA
Escala 1/50

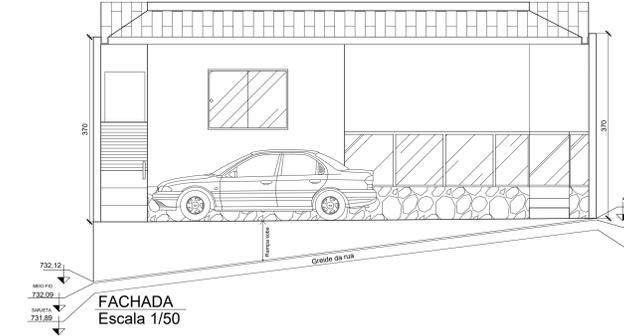
CÁLCULO DE INFRAÇÕES



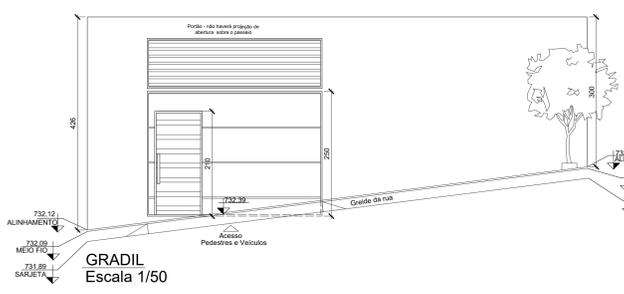
AFASTAMENTO FRONTAL EXIGIDO = 300cm
 AFASTAMENTO FRONTAL FALTANTE = 300cm
 ÁREA A SER REGULARIZADA LEI 4622/2023
 $V = 3,00 \times 10,01 \times 3,68 = 110,51m^3$



CORTE AA ESQUEMÁTICO
Escala 1/50

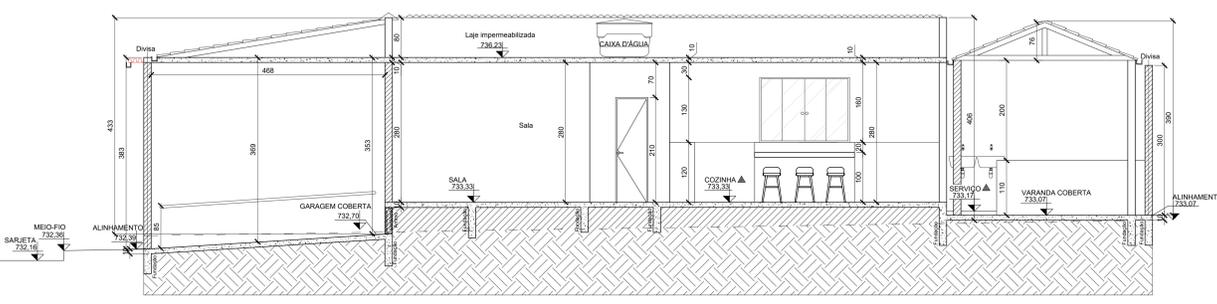


FACHADA
Escala 1/50

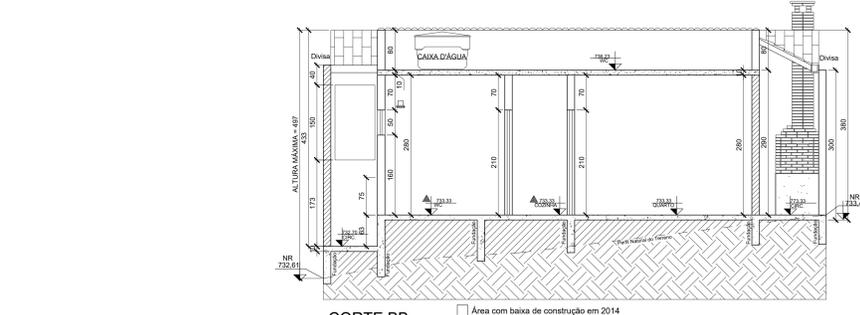


GRADIL
Escala 1/50

Nota 1: A cobertura da área gourmet foi realizada no ano de 2015.
 Nota 2: A cobertura da garagem foi realizada no ano de 2020.
 Nota 3: O beiral que avança sobre o passeio será demolido e as telhas sendo utilizadas para manutenção do telhado da edificação.



CORTE AA
Escala 1/50



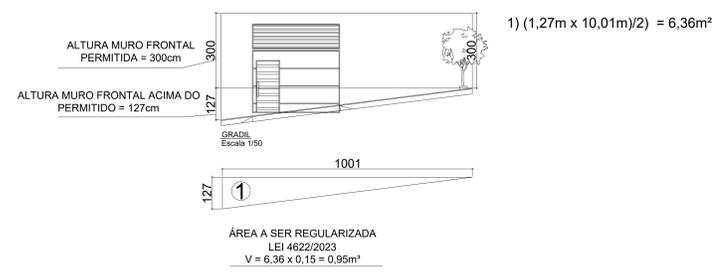
CORTE BB
Escala 1/50



PERFIL LONGITUDINAL DO TERRENO
Escala 1/100



PERFIL TRANSVERSAL DO TERRENO
Escala 1/100



1) $(1,27m \times 10,01m) / 2 = 6,36m^2$

Quadro resumo de infrações		
ART. 7º § 1º LEI 4622/2023	A desobediência aos parâmetros mínimos referentes à taxa de permeabilidade	40,00m ²
ART. 7º § 2º LEI 4622/2023	Desrespeito à construção de área acima do permitido pelo coeficiente de aproveitamento	--
Desrespeito às medidas correspondentes à altura máxima da divisa		
ART. 7º § 2º LEI 4622/2023	Altura do muro frontal	6,36m x 0,15 = 0,95m ³
	Afastamento frontal	3,00m x 10,01m x 3,68m = 110,51m ³
	Afastamento lateral	--
	Fundos	--
Não atendimento ao número mínimo de vagas para estacionamento de veículos		
ART. 7º § 2º LEI 4622/2023	Vagas necessárias	1
	Vagas existentes	1

OBS: Parte da edificação foi construída em 2015 e em 2020 sem licenciamento.

Portão- Não haverá projeção de abertura sobre o passeio
 A espécie arbórea a ser plantada em logradouro público observará o disposto no Anexo I da IN 001/2022/SEAGRI.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA	
RUA SENHORINHA DO CARMO	TERRENO EM DESCENDIMENTO COM CP?
CLASSIFICAÇÃO VIÁRIA LOCAL	LARGURA DA VIA LOCAL
10,00	10,00
RESPONSÁVEL TÉCNICO:	RESPONSÁVEIS
GEZELLE CONCEIÇÃO COSTA DA SILVA	CAU / CREA - UF
072.417.876-76	CPF / CNPJ
RONALDO DOS SANTOS FERREIRA	913.735.356-50
CINTIA VILFRAN SIMES FERREIRA	100.821.876-65
REQUERENTE EDIFICAÇÃO	PROJETO IDENTIFICADO
USO RESIDENCIAL	PLANTA BAIXA, COBERTURA, CORTES AA, BB, PLANTA DE SITUAÇÃO, PERIS, FACHADA, GRADIL E MEMÓRIA DE CÁLCULO
FOLHA	01/01